COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 143 m²



PRIX DE VENTE : 1 153 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement typiquement pylatais, cette maison traditionnelle d'environ 143 m² offre une vue dégagée sur la forêt.

Elle s'organise autour d'un salon cathédrale doté d'une cheminée, prolongé par une cuisine ouverte.

L'espace nuit regroupe quatre chambres, dont une suite avec dressing, ainsi que deux salles d'eau et deux WC.

1 153 000€ HAI, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 53 000€ et représentent 4.8 % du prix.

Diagnostics en cours de réalisation.

DPE C (129) GES C (13)

Estimation des consommations annuels entre 1522 € et 2060 €

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.
L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	143.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr