COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 145 m²



PRIX DE VENTE : 1 780 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Bel emplacement dans un quartier recherché de Pyla sur Mer, proche Cercle de Voile, pour cette propriété de plain-pied au sein d'un jardin paysagé de 2 700 m² exposé Sud.

Cette villa aux prestations haut-de-gamme et à l'agencement moderne offre un vaste séjour de 70 m², baigné de lumière grâce à sa triple exposition avec accès aux larges terrasses et à la piscine vue forêt.

L'espace nuit propose quatre chambres, dont deux suites parentales.

Beau potentiel d'évolution avec un projet validé pour un bâti 203 m² supplémentaire.

DPE 135 kWhEP/m².an (C) et GES 5 kg éqCO2/m².an (A). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1850 € et 2560 € par an

Prix : 1 780 000 € HAI dont 80 000 € d'honoraires soit 4.7 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

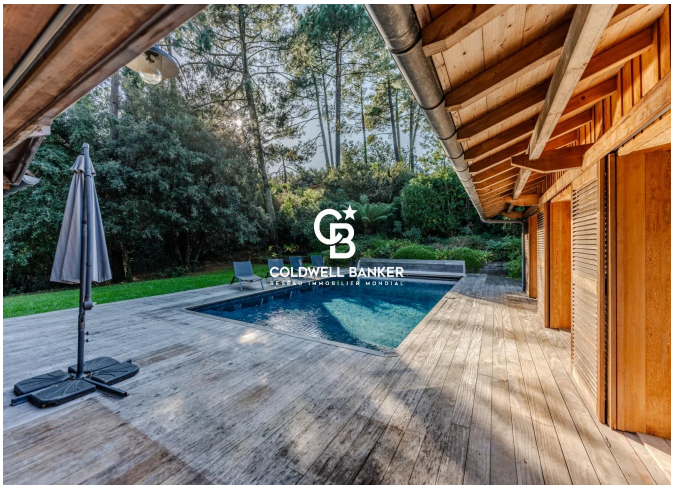
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

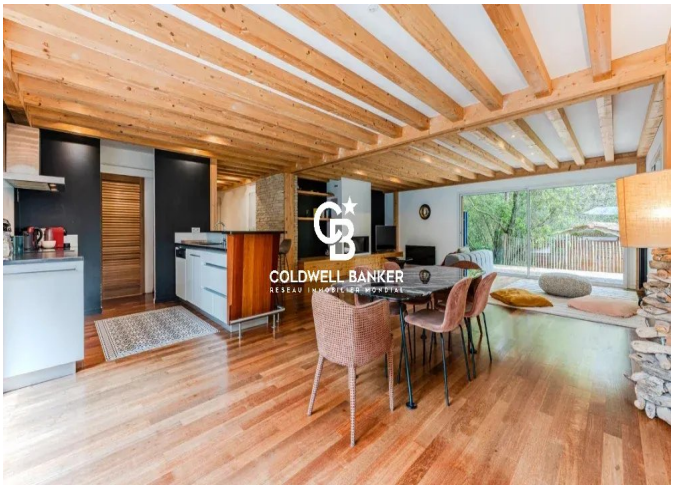
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

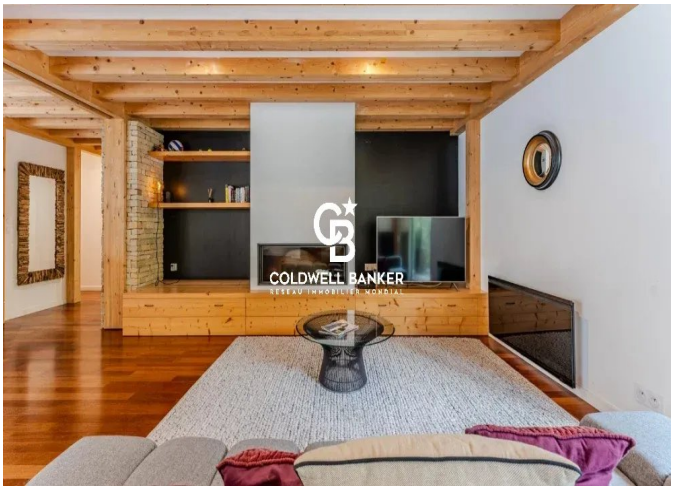












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr