COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 170 m²



PRIX DE VENTE : 6 695 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans l'un des emplacements les plus recherchés du Bassin, au cœur du Moulleau et à deux pas des commerces, cette propriété rare bénéficie d'une situation privilégiée en première ligne, offrant une vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon ainsi qu'un accès privé direct à la plage.

Cette charmante villa, développe environ 170 m² habitables et séduit par la qualité de ses volumes et son atmosphère élégante et chaleureuse. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un bel espace séjour et salle à manger, sublimé par une cheminée.

La partie nuit propose cinq chambres, dont une suite parentale, permettant de recevoir famille et invités dans un confort optimal.

Un grand garage d'environ 40 m² complète ce bien rare.

À l'extérieur, une vaste terrasse orientée côté bassin prolonge les espaces de vie. Elle accueille une piscine idéalement positionnée face à la mer, offrant un cadre exceptionnel et des couchers de soleil inoubliables.

Un bien d'exception, conjuguant emplacement prestigieux, intimité et art de vivre unique sur le Bassin d'Arcachon.

DPE D (162) GES C (36)
Estimation des coûts annuels : entre 2 140 € et 2 940 € par an.

Prix : 6 695 000 € HAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

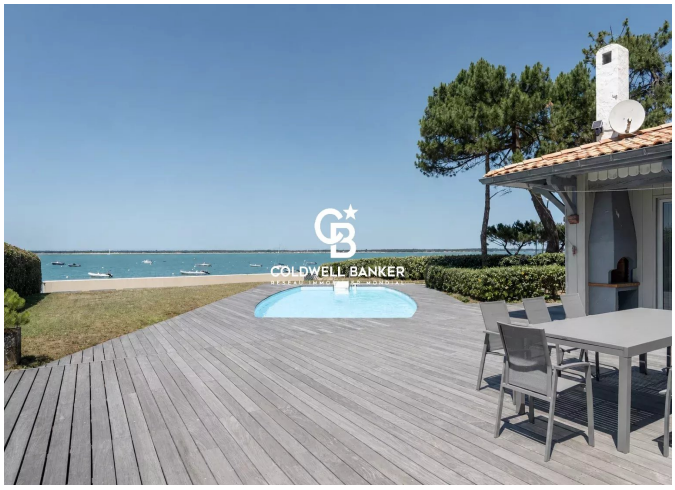
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 36

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr