COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 180 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le secteur recherché de Pyla-sur-Mer, à 700 m de la plage et des commerces, cette villa de caractère d'environ 210 m², édifiée sur un terrain plat de plus de 1 000 m², sans vis-à-vis, bénéficie d'une vue sur la forêt.

Possibilité d'aménager une piscine de plain-pied, dans le prolongement du salon.

Une villa rare par son emplacement et son potentiel.

DPE EN COURS

Prix : 1 390 000 € HAI dont 65 000 € soit 4,9 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 1 325 000 €).

Pour plus de renseignements, contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturels, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr