COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 337 m²



PRIX DE VENTE : 3 120 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un secteur recherché de Pyla-sur-Mer, à proximité immédiate des plages et des commerces , découvrez une opportunité rare : un ensemble immobilier totalisant près de 2 675 m2 offrant un potentiel remarquable pour un projet d'exception.

Un ensemble immobilier singulier, idéal pour les amateurs de biens rares et les acquéreurs en quête d'un projet patrimonial à forte valeur ajoutée à Pyla-sur-Mer.

Prix : 3 120 000 € HAI

Prix hors honoraires : 3 000 000 €
Honoraires : 120 000 € TTC, soit 4 % à la charge de l'acquéreur.

DPE de la première villa : E (280)
GES de la première villa : C (10)
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 3 170 € et 4 330 €.

DPE de la seconde villa : E (258)
GES de la seconde villa : E (8)
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 106 € et 2 850 €.

Les estimations des dépenses énergétiques sont établies pour un usage standard, selon les prix de l'énergie de référence indiqués dans les diagnostics.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,

Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	337.0 m²	NB de pièces :	9 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 258

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr