COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

La Teste-de-Buch 709 m²



PRIX DE VENTE : 940 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Bâtiment d'activité professionnelle de 709m², idéalement situé dans le dynamique parc industriel et artisanal de La Teste-de-Buch.

Ce bien au potentiel d'évolution très intéressant est parfaitement adapté aux entreprises nécessitant de grands volumes et un vaste espace extérieur sécurisé et aménageable de plus de 2000m².

Le bâtiment se compose d'une partie entrepôt/stockage avec pour 579m² au sol avec une hauteur sous plafond permettant de créer un étage.
L'autre partie d'une surface de 130m² est consacrée aux bureaux individuels, une salle commune, un bloc sanitaire et un espace cuisine.

Règlement de la zone UI applicable, droits à construire restants importants, division du bâtiment possible. Dossier disponible et visite rapide sur demande. Nous pouvons vous accompagner avec des professionnels du bâtiment industriel sur ce projet.

DPE D (256)
GES B (7)

Prix de vente : 940 000€ HAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Afin d'obtenir le dossier complet et planifier une visite de ce bien, merci de prendre contact avec Céline HARTENSTEIN
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Surface :	709.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 256

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr