COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Teste-de-Buch 117 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À La Teste-de-Buch, à proximité du port, des commerces et de la gare, découvrez cette maison récente de 117 m², offrant un cadre de vie agréable au cœur du Bassin d'Arcachon.

Répartie sur deux niveaux, cette maison séduit par ses volumes confortables, son agencement fonctionnel et sa belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest.

La pièce de vie, spacieuse et conviviale, s'ouvre sur deux terrasses, véritables prolongements de l'espace intérieur, idéales pour profiter des journées ensoleillées et des repas en extérieur.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau et deux WC, offrant une configuration adaptée à une résidence principale comme à une maison de vacances.

Son emplacement constitue un véritable atout. À proximité du port de La Teste, du marché municipal, des commerces, des écoles et de la gare, cette propriété permet de profiter d'un quotidien pratique et agréable. Les plages du Bassin, les pistes cyclables et les nombreuses activités nautiques sont également facilement accessibles.

Avec ses 117 m² habitables, ses trois chambres et ses deux terrasses, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs recherchant un bien récent, confortable et idéalement situé à La Teste-de-Buch.

Une adresse à découvrir pour profiter pleinement de l'art de vivre du Bassin d'Arcachon.

Contactez Juliette Rivière pour plus d'informations.
DPE C (148) GES C (27)
Estimation des coûts annuels : entre 1 490 € et 2 060 € par an

Prix de vente : 499 000 €
Honoraires de 19 000 soit 3. 9 % à la charge du vendeur.

Pour obtenir plus de renseignements. contacter Juliette RIVIERE
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 991 931 205 N°RCACO-25-032993
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel. miniers. technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr55

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	117.77 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

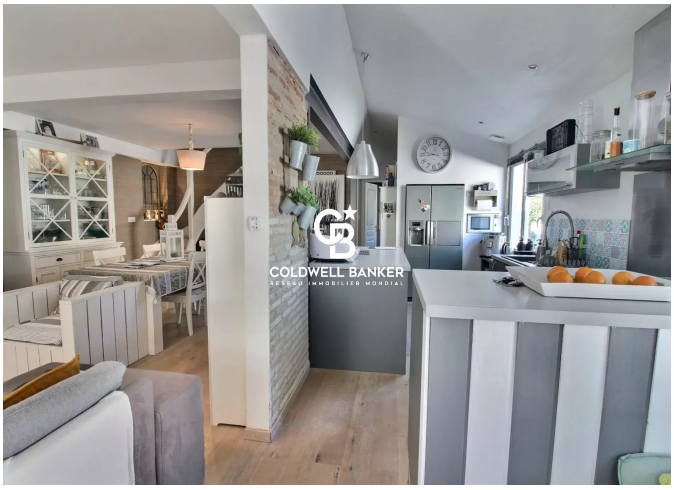
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27

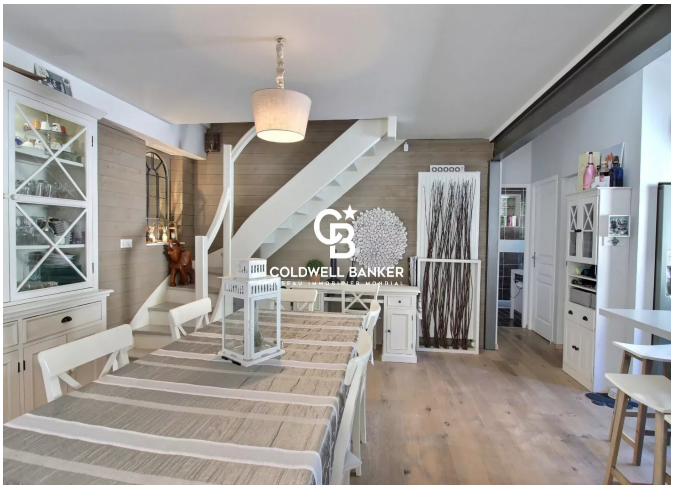
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

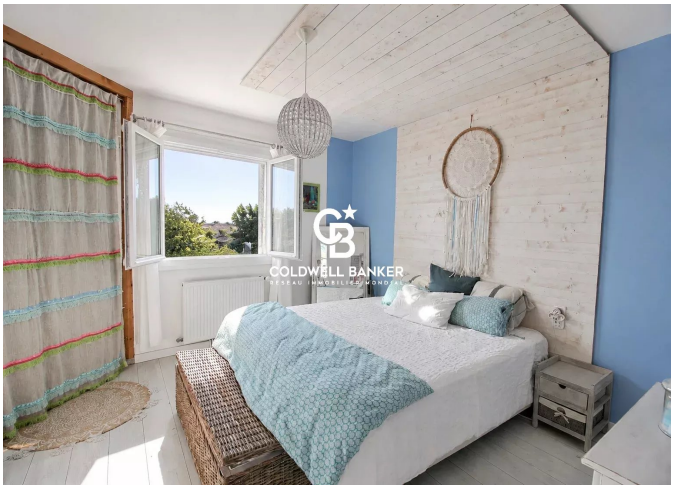
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr