COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Teste-de-Buch 134 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En plein centre de La Teste-de-Buch, cette magnifique maison de ville séduit par son calme et son bel ensoleillement, à deux pas des commerces et des commodités. Un cadre de vie rare, où l'on profite du centre tout en restant au calme.

D'environ 134 m² habitables, la maison s'articule autour d'un vaste salon-séjour de 55 m² ouvert sur une cuisine, lumineux et généreux. Une suite parentale de plain-pied offre un véritable confort au quotidien, tandis que deux chambres, une salle d'eau et un bureau complètent l'étage. Une buanderie parachève l'organisation intérieure. Exposée plein sud et climatisée, la maison est en excellent état.

À l'extérieur, une terrasse de 45 m² prolonge les pièces de vie et invite à profiter du soleil, complétée par un espace de stockage extérieur.

Prix de vente : 695 000 € — dont 33.000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5%.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 — N°RCP : AACI/8431/13054
DPE : C (143 kWh/m².an) — GES : A (4 kg CO_2/m².an)
Taxe foncière : 1 918 €
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	134.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr