

Maison La Teste-de-Buch 145 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À 200 mètres des commerces au calme, dans le centre ville de la teste, villa en parfait état de 145m².

Édifiée sur deux niveaux, elle s'organise autour d'un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte et de larges baies vitrées qui s'ouvrent de plain-pied sur le jardin.

Le terrain paysager de 277 m², équipé d'un arrosage automatique est agrémenté d'une terrasse en bois exposée plein soleil.

L'espace nuit se compose de 4 chambres et de 3 salles d'eau avec WC, idéalement réparties pour le confort de toute la famille. Un dressing complète l'agencement.

Garage fermé et 2 places de stationnement privatives.

Prix de vente: 749.000€ dont 29.000€ d'honoraires acquéreur, soit 4% du prix.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Pour plus de renseignements contacter Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE C (125) GES A (4) Estimation des coûts annuels : entre 1 670 € et 2 290 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +3357158881
immoba@coldwellbanker.fr