COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Teste-de-Buch 160 m²



PRIX DE VENTE : 1 627 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE,
Située dans un environnement recherché, cette belle maison entièrement rénovée développe environ 160 m² habitables et bénéficie d'une agréable exposition Sud-Est. Édifiée sur une parcelle paysagée d'environ 1 500 m², elle séduit par la qualité de sa rénovation, ses volumes généreux et ses prestations soignées.

Elle offre une lumineuse pièce de vie avec cheminée, sublimée par un élégant plancher vitré donnant sur la cave du sous-sol, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant largement sur la terrasse et la piscine.

La maison dispose de quatre chambres, dont trois de plain-pied, d'une salle de bains avec douche, ainsi que d'une belle suite parentale à l'étage avec dressing et salle d'eau.

Le sous-sol complète l'ensemble avec une buanderie, une cave et un garage d'environ 46 m².
Un studio indépendant vient parfaire cette propriété.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysagé, d'une piscine chauffée, d'une pergola bioclimatique, d'un boulodrome et d'un accès direct au golf.

Une propriété aux prestations de qualité, alliant confort, élégance et art de vivre.

DPE C (129) GES A (4)
Estimation des coûts annuels : entre 1 190 € et 1 690 € par an

Prix : 1 627 000 € HAI
Les honoraires d'un montant de 77 000 € (soit 4.9%) sont à la charge de l'acquéreur.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr