COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Teste-de-Buch 182 m²



PRIX DE VENTE : 997 500 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Édifiée sur une parcelle arborée de plus de 1 300 m², cette élégante maison familiale de 182 m² au calme complet séduit par ses volumes, sa fonctionnalité et son état irréprochable.

De plain-pied, un espace parental de 28 m², trois chambres, un bureau, deux salles de bains et trois WC offrent un confort de vie optimal. S'ajoutent un cellier de 13 m², un garage de 50 m², une cave à vin et une cuisine extérieure équipée.

Les espaces extérieurs invitent à la détente : terrasses orientées sud et ouest, jardin paysager, spa avec nage à contre-courant. Les prestations haut de gamme incluent climatisation réversible, arrosage automatique sur puits foré et de larges stationnements privatifs.

Un bien rare, pensé pour conjuguer élégance, convivialité et qualité de vie.

Prix de vente 997 500 € FAI
Honoraires à la charge d'acquéreur de 5%, soit 47 500 € TTC
DPE C(124kwh/m2/an), GES A(4kg co2/m2/an)
Estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 780 € par an
DPE 15/09/2022

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN
Agent Commercial Indépendant
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	182.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

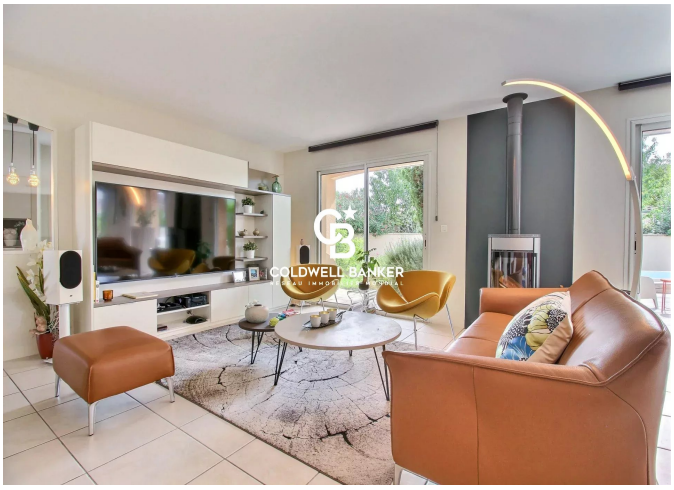
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr