COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Teste-de-Buch 186 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe villa neuve idéalement située au calme et sans vis-à-vis, à proximité du centre de la Teste de Buch, d'une surface de 186m2 sur 700m2 de terrain en seconde ligne.

Alliant de belles prestations et des matériaux de qualité, cette maison se compose d'une entrée avec dressing, d'une grande et lumineuse pièce de vie ouverte sur la terrasse exposée plein Sud grâce à une baie à galandage de 6m, d'un cellier, d'une suite parentale avec douche et baignoire et d'une chambre, le tout en plain-pied.

En haut d'un escalier en bois, un couloir dessert une seconde suite parentale avec charpente apparente, deux chambres possédant chacune un dressing et une salle d'eau. L'étage dispose également d'un extérieur avec ce balcon filant bardé de bois.

À l'extérieur au coeur d'un jardin paysager on trouve une piscine de 7x3m chauffée aspect pierre de Bali ainsi qu'un garage indépendant.

La villa est équipée d'un système de climatisation gainable réversible avec airzone, des menuiseries en aluminium et volets roulants automatisés.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

DPE : A (20kWh/m²/an)
GES : A (2kgCO2/m²/an)

Prix de vente : 1 390 000€ HAI, les honoraires de 50 000€ sont à la charge de l'acquéreur et représentent 3,7% du prix.

Afin d'obtenir le dossier complet et planifier une visite de ce bien, merci de prendre contact avec Céline HARTENSTEIN
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	186.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 20

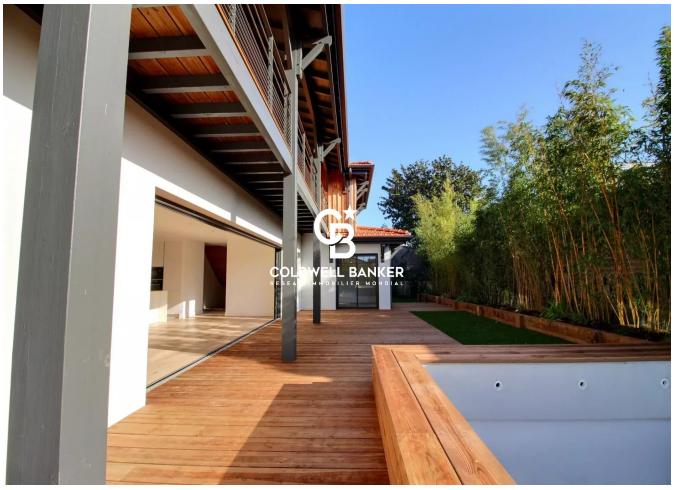
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

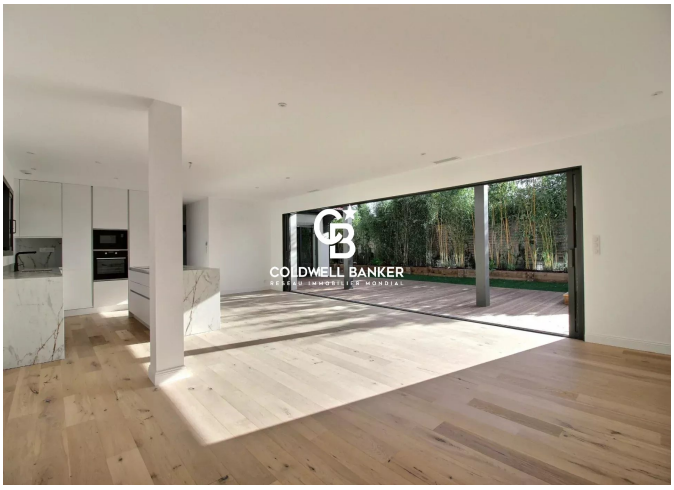
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

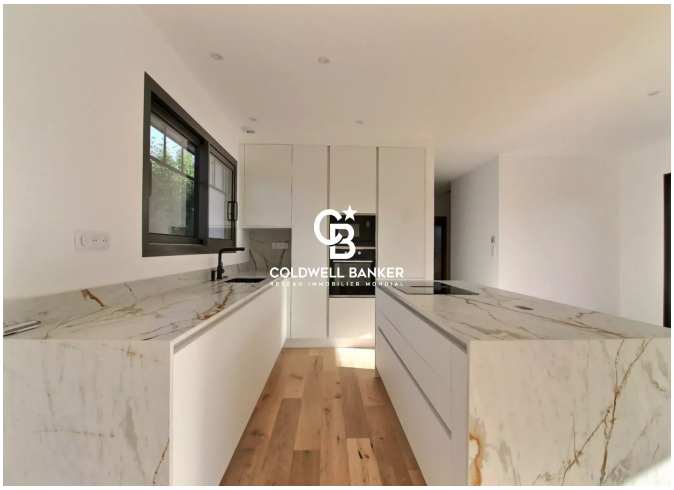
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr