COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Teste-de-Buch 222 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, des commerces accessibles à pied, cette propriété de style Louisiane développe plus de 200 m² habitables sur un terrain paysager de plus de 1100 m², sans vis-à-vis.

Bénéficiant d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition, la maison offre un vaste salon ouvrant sur une terrasse entourant la propriété et son environnement végétalisé. Le niveau principal accueille également deux spacieuses chambres, dont une avec un aperçu Bassin.

Au rez-de-jardin on trouve trois chambres supplémentaires et deux vastes espaces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : espaces de réception complémentaires, salon familial, salle de loisirs, bureaux ou espaces indépendants selon les projets et les besoins de chacun.

Un grand garage et une cave complètent cette propriété de caractère, idéalement située dans le quartier recherché a deux pas des plages du Pyla.

Prix : 1 150 000 € HAI, honoraires à la charge du vendeur

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN au 06 42 87 74 52
Agent Commercial Indépendant
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

DPE 2O2 (D), GES 6 (B)
Estimations des couts annuels: entre 3 930 € et 5 380 € par an

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	222.0 m²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr