COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lanton 220 m²



PRIX DE VENTE : 1 148 900 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Agence immobilière Andernos-les-Bains vous propose cette élégante villa contemporaine. Elle s'illustre par ses attributs remarquables.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie déployant plus de 100 m² s'ouvre gracieusement sur la terrasse et la piscine, tout en abritant une suite parentale d'exception. Un espace buanderie ainsi qu'un spacieux garage attenant complètent cet espace avec raffinement.

À l'étage premier, une mezzanine abrite un espace de bureau qui distribue avec élégance trois chambres, dont deux sont des suites luxueuses. Toutes les chambres offrent l'accès à de ravissants balcons ou terrasses. Au dernier étage, aménagé actuellement en salle de sport, vous aurez le privilège de contempler une vue incomparable sur le bassin.

Le jardin paysager, rehaussé par une profusion d'essences végétales, s'enrichit d'une piscine chauffée par pompe à chaleur au sel.

Chauffage au gaz, climatisation réversible et cheminée !

Le Diagnostic de Performance Énergétique est de catégorie C (124 kWh/m²/an), les émissions de Gaz à Effet de Serre sont de catégorie B (9 kg CO²/m²/an). Les coûts énergétiques annuels pour le logement sont estimés entre 1 720 € et 2 400 €.

Le prix du bien est 1 148 900 € HAI, les honoraires de l'agence de 48 900 euros TTC équivalant à 4,45 % du prix Net Vendeur, sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Les informations relatives aux risques potentiels inhérents à cette propriété sont accessibles via le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Florence BESSONNEAU – RSAC 883 917 106 – RCP 057 160 041 0002

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

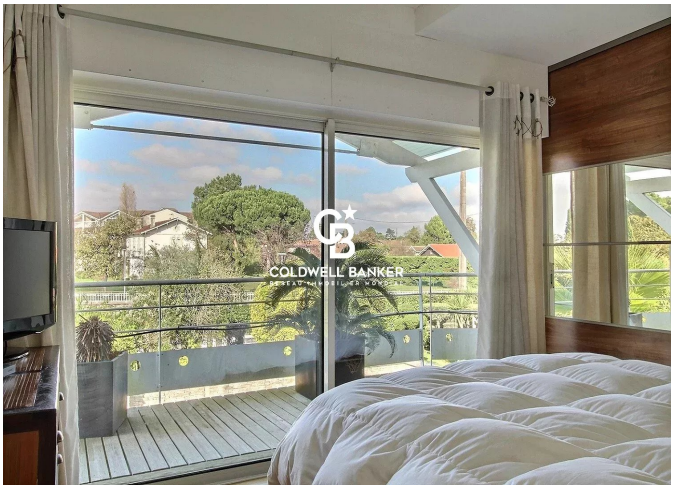
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

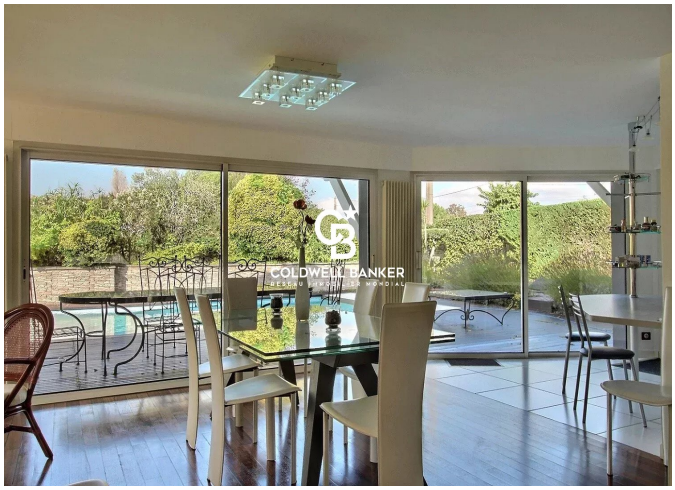












182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr