

Maison Le Barp 265 m²



PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELLBANKER ARCACHON

Dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette remarquable maison d'architecte d'environ 260 m² s'épanouit au cœur d'un magnifique terrain arboré de plus de 2 000 m².

Dès les premiers instants, les volumes et la lumière impressionnent : une majestueuse pièce de vie triple, sublimée par un plafond cathédrale et une cheminée suspendue, offre un espace de réception chaleureux et sophistiqué. La cuisine aménagée et équipée, allie fonctionnalité et raffinement. Une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un bureau complètent ce niveau.

À l'étage, un palier distribue quatre chambres, dont deux disposent de leur propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante. Une configuration idéale pour accueillir famille et amis ou envisager une activité de chambres d'hôtes de charme, dans un cadre intimiste et serein.

Les extérieurs offrent des prestations à la hauteur de l'ensemble : une piscine aux généreuses dimensions entourée de vastes terrasses, un garage d'environ 50 m² avec mezzanine, ainsi qu'une dépendance fonctionnelle.

Une propriété rare et harmonieuse, alliance parfaite entre architecture contemporaine, qualité de vie et potentiel d'exploitation touristique.

Pour plus d'information contactez Anastasiya GRALLIEN agent commercial indépendant
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

Honoraires à la charge de vendeur.

DPE C(89)

GES C (18)

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 635 € et 2 213 €

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	265.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

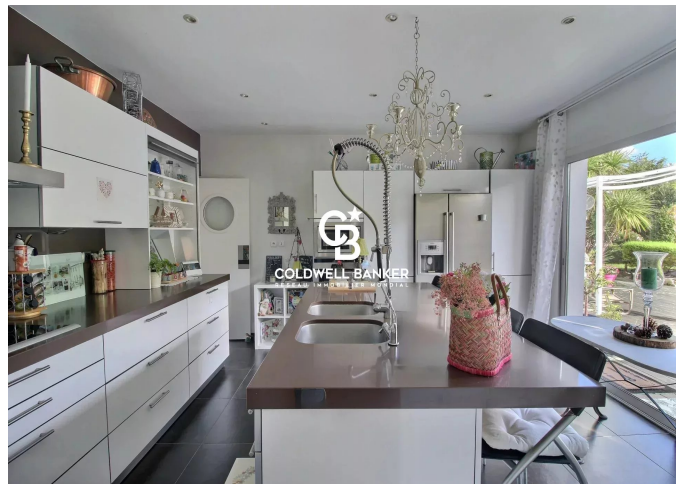
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +3357158881
immoba@coldwellbanker.fr