COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Bouscat 180 m²



PRIX DE VENTE : 998 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker spécialiste de l'immobilier de prestige à Bordeaux et ses environs vous propose de découvrir en exclusivité cette villa d'environ 195m² située dans une impasse paisible et recherchée du Bouscat, construite en 2017, elle offre une harmonie parfaite entre confort moderne et cadre de vie privilégié.

Elle se compose d'un séjour cuisine spacieux donnant directement sur une terrasse exposée sud, idéal pour recevoir famille et amis en toute convivialité.
Côté nuit, la villa dispose de cinq chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, pour un confort optimal.

Elle est dotée de plusieurs équipements de qualité, cuisine équipée haut de gamme, chauffage au sol, climatisation réversible, une cheminée, une cave, piscine chauffée au sel, un garage.

Cette propriété haut de gamme bénéficie de prestations de qualité supérieure et d'un aménagement intérieur soigné. Son architecture élégante, aux lignes épurées, s'intègre parfaitement dans son environnement calme et verdoyant.

DPE A (43) et GES A (5)
Estimation des coûts annuels d’énergie du logement: 660€ - 960€

Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
contactez Stéphane Laroche dès maintenant pour organiser une visite
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 43

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr