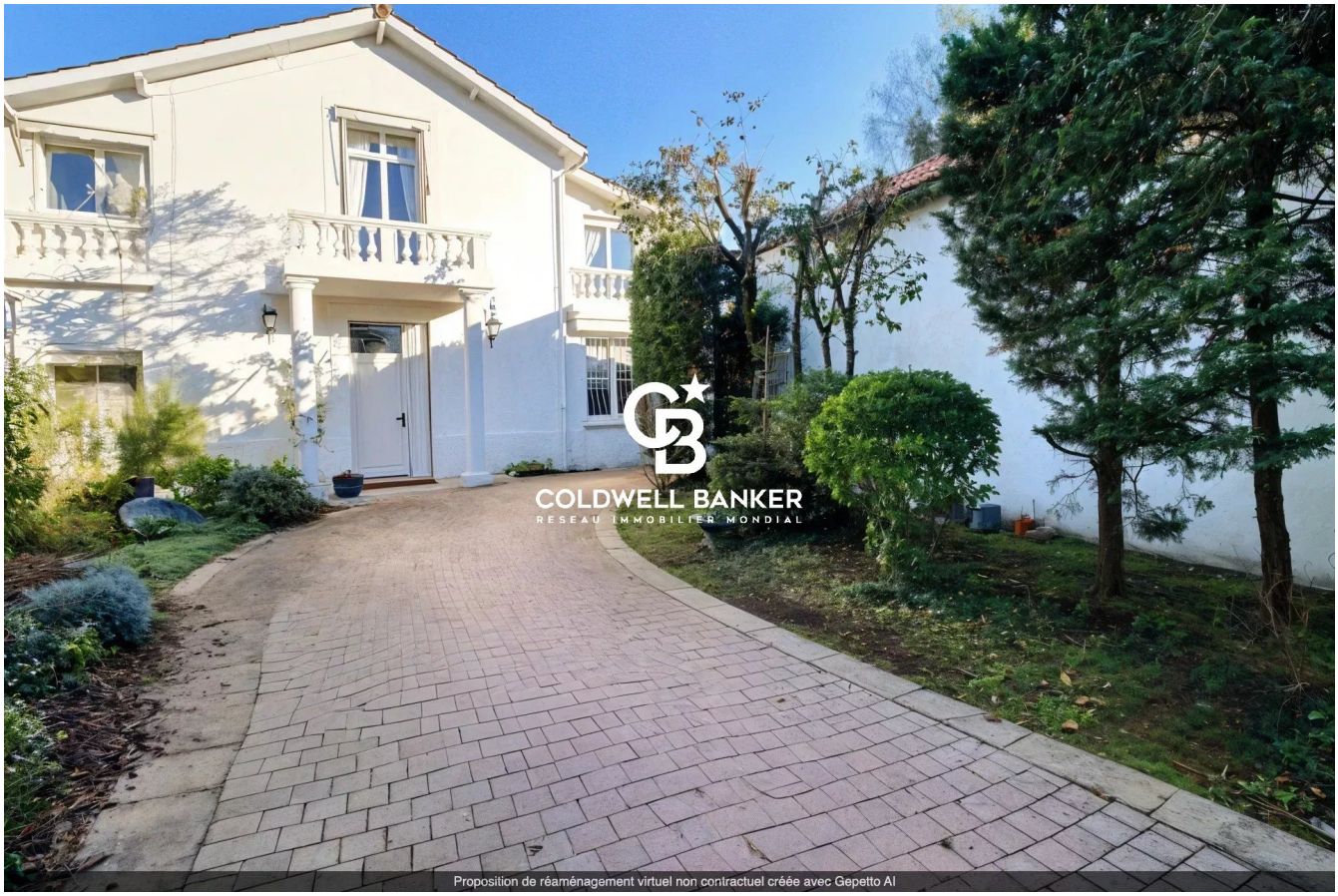
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Bouscat 185 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty vous propose de découvrir cette magnifique maison construite en 1890 située dans l'un des quartiers les plus prisés du Bouscat à 400m du tram D.

Composée de spacieux et lumineux espaces de vie, la maison dispose d'un salon élégant, d'une salle à manger ouverte, d'une cuisine.Les grandes baies vitrées apportent une luminosité optimale et offrent une vue imprenable sur le jardin paysager.

La maison bénéficie également quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative.

Le grand jardin de plus de 800m², soigneusement aménagé, vous invite à la détente avec sa superbe piscine chauffée. Un cadre idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

DPE 172 (C) et GES 26 (C) .
Estimation des couts annuels d'énergie 1990-2740€/an.
Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Stéphane Laroche.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

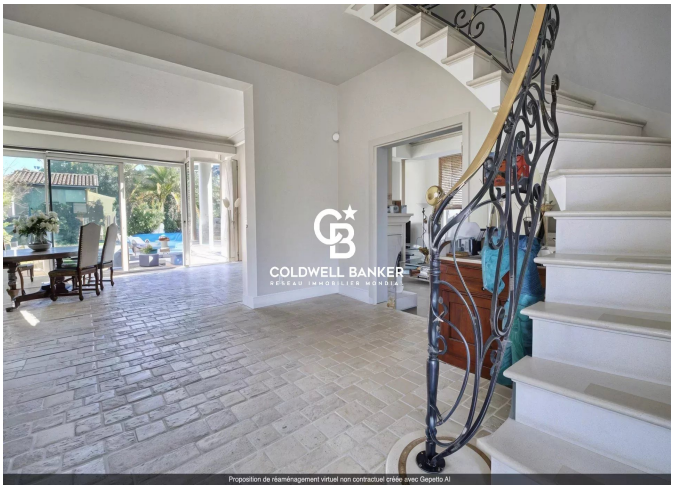
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

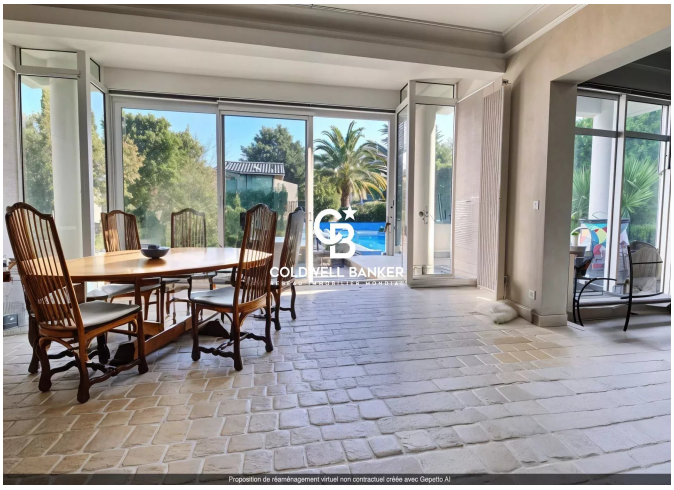
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

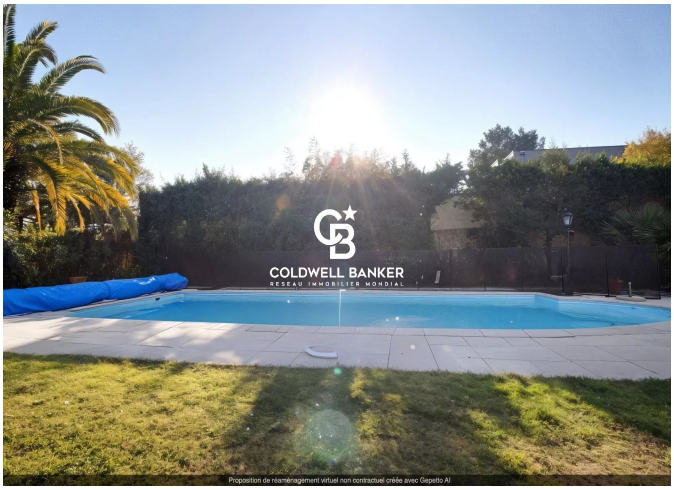
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr