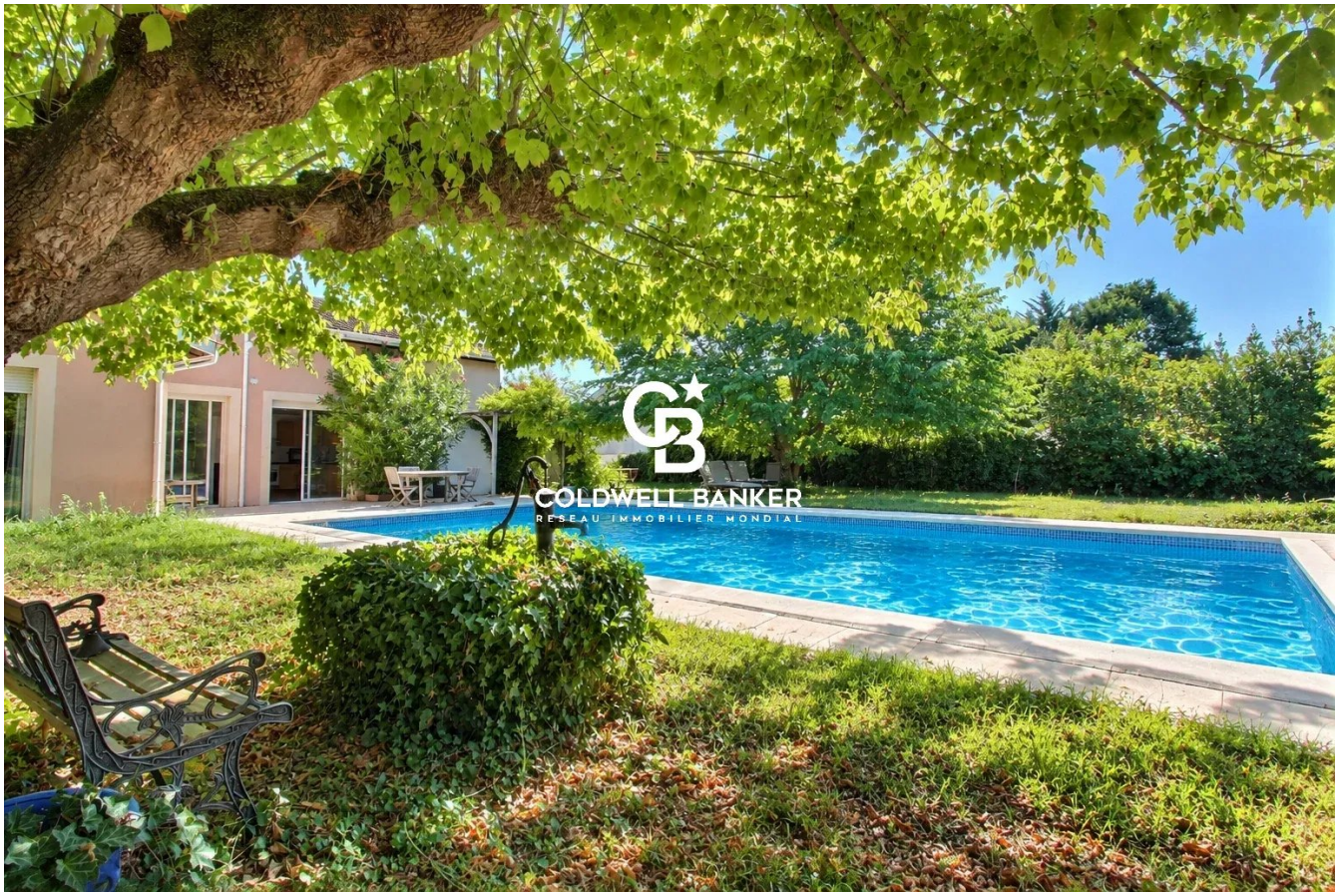
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Bouscat 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 040 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous propose cette belle maison familiale, idéalement située dans un environnement résidentiel recherché, au calme et à l'abri des regards.

Dès l'arrivée, vous serez séduit par son cadre de vie privilégié, son très beau jardin arboré et son atmosphère paisible. La maison offre de généreux volumes parfaitement adaptés à une vie de famille, avec cinq chambres et deux salles de bains.

Le cœur de la propriété s'ouvre sur un vaste terrain sans vis-à-vis, véritable écrin de verdure, agrémenté d'une belle piscine qui invite à profiter pleinement des journées ensoleillées. Un espace extérieur rare, propice aux moments de détente, aux repas en famille et aux réceptions entre amis.

La propriété bénéficie également de deux garages, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

Autre atout majeur : le tram D se trouve à seulement 400 mètres, permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses principaux pôles d'attractivité tout en conservant le calme et l'intimité d'une maison avec jardin.

DPE C (136) et GES C (20)
Estimation des couts annuels d'énergie 2050€-2820€/an
Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Stéphane Laroche
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133

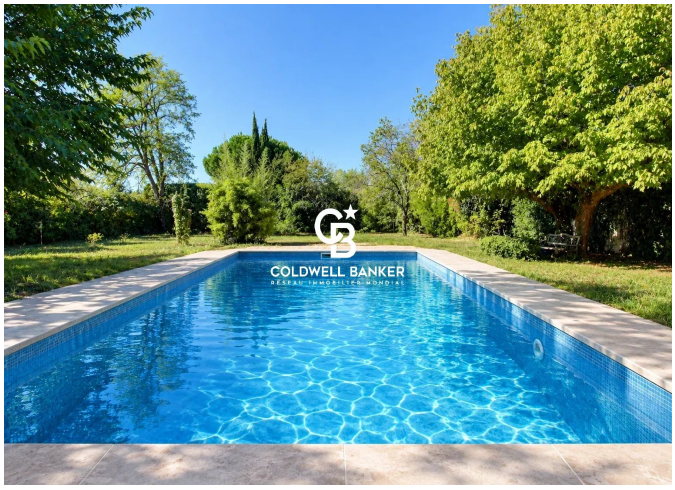
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

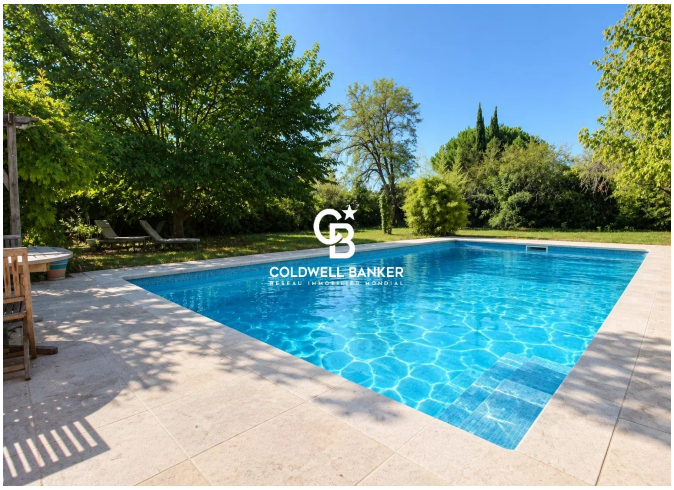
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr