COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Bouscat 278 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty est ravie de vous présenter en exclusivité cette magnifique propriété en pierre bâtie au 19e siècle, nichée au cœur du Bouscat dans l'un des quartiers les plus prisés à quelques pas du tram D.

Rénovée en 2017, elle offre un cadre de vie rare et privilégié. Son charme authentique, combiné à des prestations modernes, en fait un bien unique. La maison dispose de 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale.Le vaste séjour, orienté plein sud, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et offre une vue imprenable sur le jardin paysager et la piscine.

Les belles hauteurs sous plafond et les matériaux nobles de la rénovation apportent une atmosphère chaleureuse et raffinée à chaque pièce. À l'extérieur, une superbe piscine invite à la détente, pour profiter des journées ensoleillées.

Un bien rare, qui saura séduire les amateurs de belles pierres et de confort contemporain, à quelques pas des commerces et des transports du Bouscat.

DPE 114 (C) et GES 14 (C)
Estimation des couts annuels d'énergie 2610€-3600€/an
Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Stéphane Laroche.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	278.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

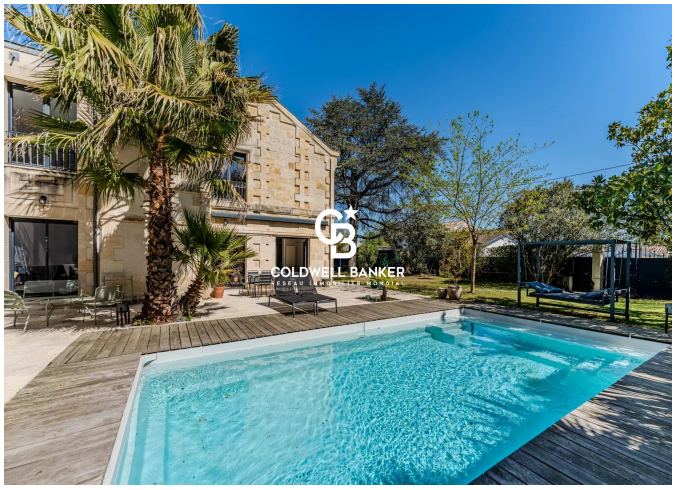
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

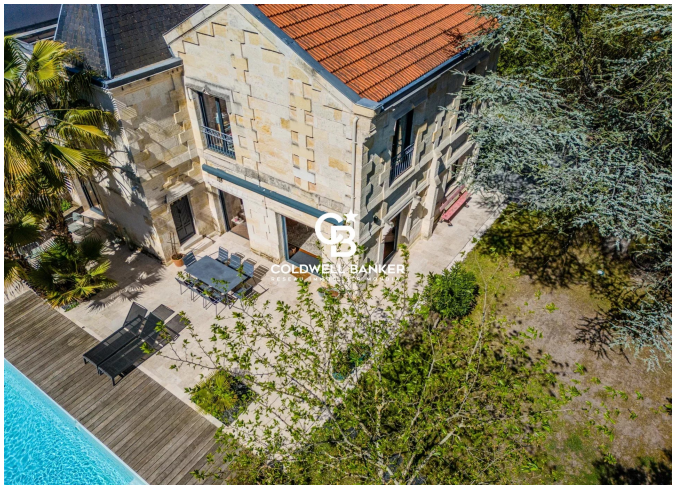
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

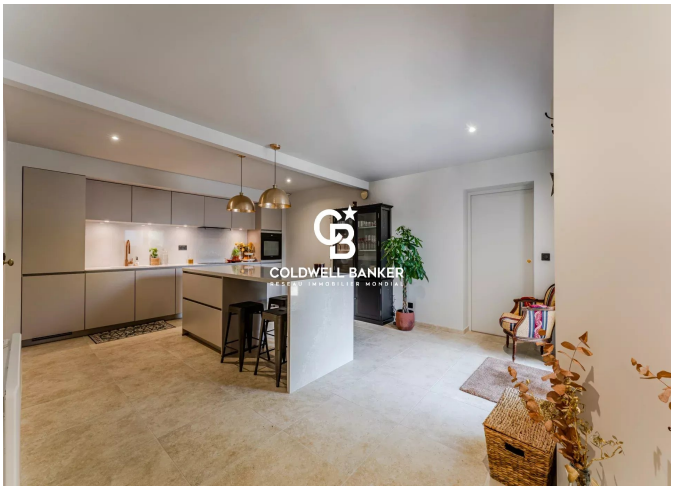
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr