COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Haillan 135 m²



PRIX DE VENTE : 415 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous présente cette maison familiale aux beaux volumes, pensée pour conjuguer confort, modernité et qualité de vie.

Située au Haillan, à proximité immédiate du tramway, des commerces et des établissements scolaires, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'un poêle, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine semi-ouverte, équipée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie.

Dans le prolongement, une véranda vient compléter la maison et offre un véritable espace de vie supplémentaire, ouvert sur le jardin et la terrasse avec des baies vitrées.

Côté nuit : la maison propose quatre chambres, deux point d'eau ainsi que de nombreux rangements. Possibilité de transformer la chambre de l'étage en parentale avec sa propre salle d'eau.

À l'extérieur, le jardin invite pleinement à profiter des beaux jours. Avec plusieurs espaces il propose une piscine, une terrasse avec une cuisine d'été aménagée et un espace verdure.

La maison bénéficie également de prestations modernes telles que la climatisation, la domotique et des panneaux solaires, apportant confort et efficacité énergétique au quotidien.

Un atelier indépendant, un garage ainsi que des possibilités de stationnement sur la parcelle complètent ce bien de qualité.

Une maison familiale complète et chaleureuse, offrant de beaux volumes, un agréable jardin et des prestations modernes, dans un environnement recherché du Haillan.

Plus de photos ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE:C(174) et GES :C(24).
Estimation des coûts annuels entre 1950€ et 2730€
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	135.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

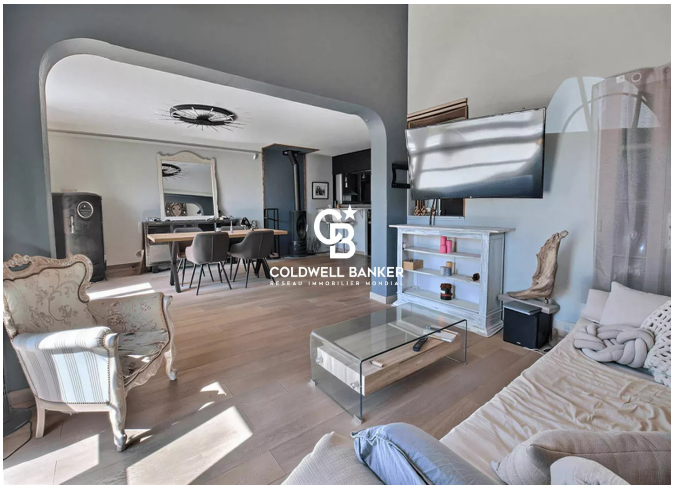
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

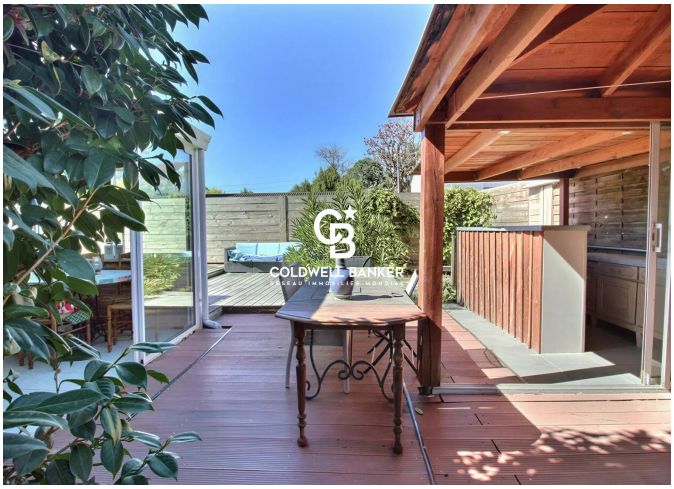
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

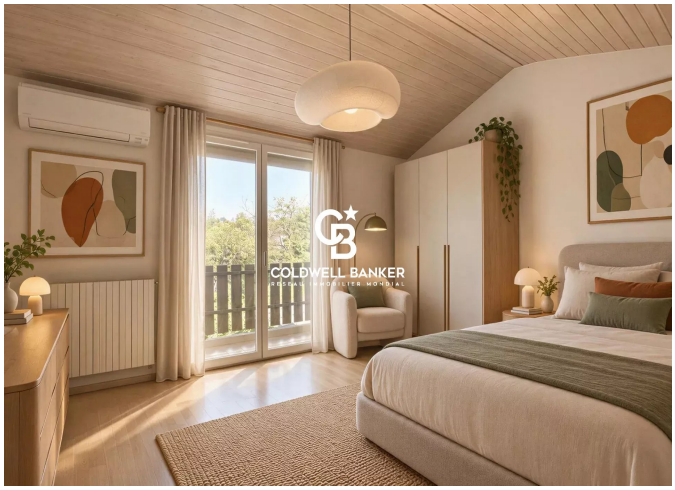












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr