COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Pian-Médoc 209 m²



PRIX DE VENTE : 840 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty agence de Bordeaux vous présente en exclusivité cette somptueuse villa située aux portes de Bordeaux dans le médoc.
Vous profiterez à la fois, de l'art de vivre au calme, de la beauté de nos vignes, des promenades en forêt, des grands espaces tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Au bout d'une allée située dans un environnement calme à l'abri des regards, venez découvrir cette villa d'exception construite en 2026 chaleureuse et lumineuse aux belles prestations haut de gamme.

En entrant, vous serez accueilli par une belle entrée qui vous conduit à un vaste séjour lumineux. Cet espace de vie ouvert, agrémenté d'une cuisine moderne et entièrement équipée, est parfait pour recevoir vos invités ou profiter de moments en famille. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, où vous pourrez vous détendre au bord de la piscine, entouré d'un jardin soigneusement entretenu.

La villa dispose de cinq chambres dont une belle suite parentale agrémentée d'une salle de bain privative moderne et d'un dressing.

À l'extérieur, vous serez enchanté par la jolie piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été ou pour profiter de moments de détente au bord de l'eau.
De plus, la villa possède un pool house, idéal pour des repas en plein air et des moments de convivialité autour de la piscine.

Un garage double complète cette maison.

DPE 27 (A) et GES 1 (A)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 620€ - 890€
Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Stéphane Laroche
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	209.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 27

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

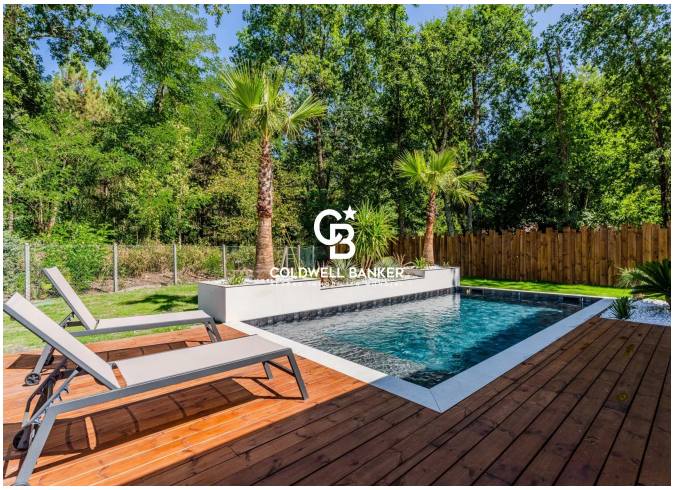
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr