COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Taillan-Médoc 221 m²



PRIX DE VENTE : 1 239 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER vous présente cette maison d'architecte de plain-pied, située dans un secteur résidentiel, sur la commune du Taillan Médoc, à proximité immédiate du nouveau collège.

Le terrain arboré d'une superficie de 1282 m2, avec piscine et terrasses, vous offre un cadre de vie exceptionnel et le plaisir de faire de longues promenades dans un bois communal attenant. Un calme absolu !

La maison est composée d'un hall d'entrée, un vaste salon séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine design équipée, un bureau ou chambre, un cellier.

Toutes les pièces sont agrémentées de baies vitrées qui laissent passer la lumière et elles ont un accès direct sur des terrasses couvertes, le jardin et la piscine, sans aucun vis à vis.

La partie nuit dessert 4 chambres dont une suite parentale, 1 dressing, 3 salles de bain.

Un atelier aménageable, un pool house, un carport et un grand parking avec jardin d'accueil complètent l'ensemble.

Le confort, la clarté, les prestations haut de gamme, et le charme contemporain sont les atouts majeurs de cette propriété qui vous inviteront à vivre aux portes de Bordeaux.

Contactez Corinne Prémont.
Agent Commercial Indépendant.
RSAC : 384152203 RCP : 127 100 479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
DPE C (107) et GES C (19).
Consommations annuelles entre 1800 et 2500€
Honoraires charge acquéreur. Prix de vente123900€, honoraires de59000€ soit 5%, net vendeur 1180000€.
Nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	221.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

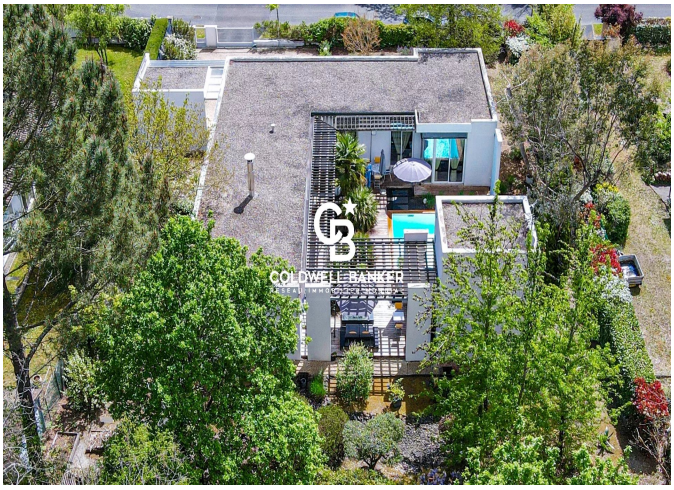
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

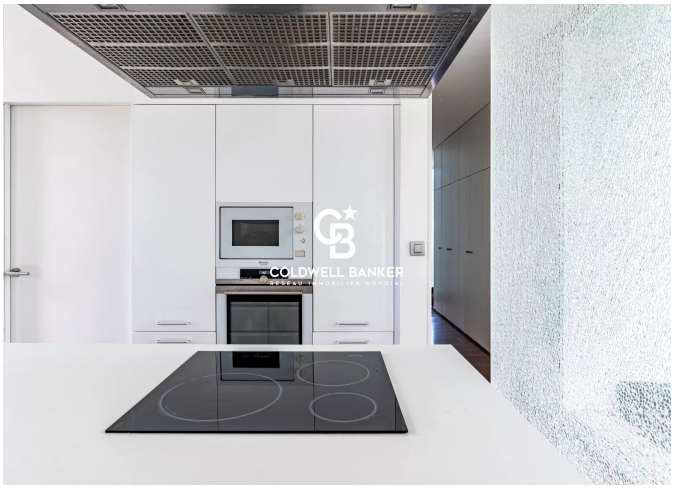
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 19

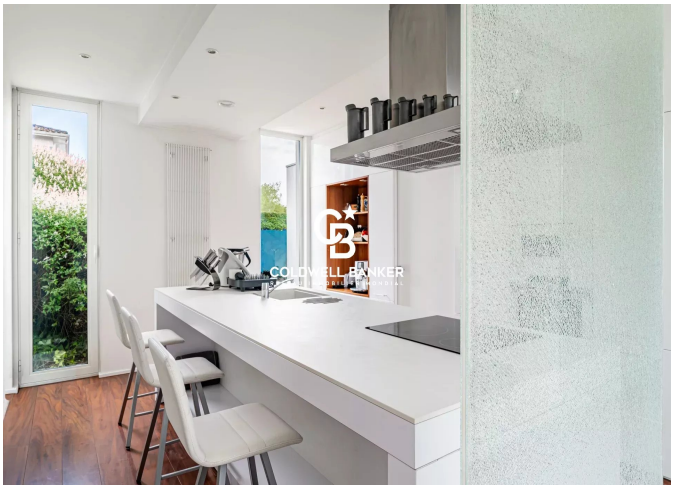
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

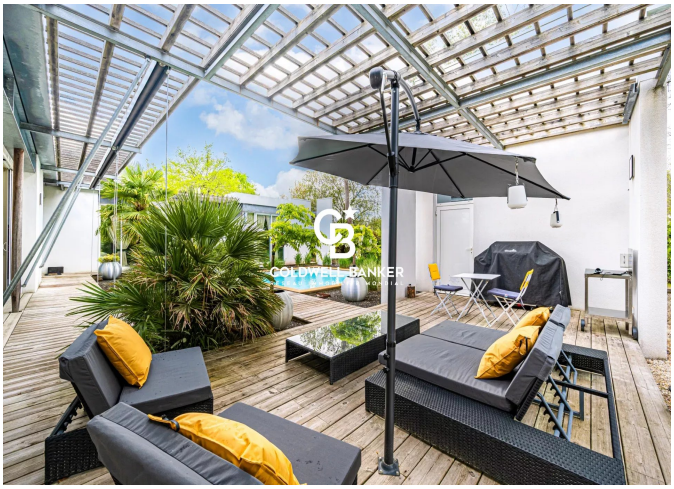
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr