COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Teich 150 m²



PRIX DE VENTE : 680 550 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Agence Immobilière Arcachon, vous présente, AU TEICH

Au calme mais proche des commodités, c'est dans un cocon de verdure que vous découvrirez cette maison individuelle d'environ 150 m2 sur un magnifique terrain de plus de 1 700 m2 comprenant une partie boisée. La propriété se compose d'une maison principale ainsi que d'une dépendance aménagée vous permettant de recevoir famille et amis en toute autonomie.

Les plus : Une vraie entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cheminée centrale et une vue sur le superbe jardin et la piscine, un potentiel de 5 chambres, 3 salles d'eau et 3 wc, un dressing, de nombreux rangements, un garage avec mezzanine et un coin bureau, des dépendances...

A l'extérieur, une piscine au sel, chauffée, un puits foré et son arrosage automatique programmable, une loggia et une terrasse pour des moments de convivialité en toute intimité ainsi que de nombreuses dépendances viennent compléter ce très beau bien.

Une très belle opportunité sur le bassin, pour les amoureux de nature.
Pour une visite. c'est par ici :

Stéphanie GUEBEL. agent commercial indépendant. RSAC 892 794 124 - RCP 127 100 479

DPE C (165 kWhEP/m2.an). GES B (6 kgéqCO2/m2.an)
Estimation des coûts annuel d'énergie : 1 510 € - 2 080 €

Prix 680 550 € honoraires à la charge du vendeur.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr