COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lège-Cap-Ferret 130 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose, cette villa de plain-pied située dans la pinède, en position dominante, sur un terrain de 1 117 m² offrant une vue dégagée sur les pins, sans vis-à-vis, dans un environnement calme et préservé.

La maison, en ossature bois, dispose d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de quatre chambres et de deux salles de bains.

À l'extérieur, vous trouverez :

-Une grande terrasse en bois partiellement couverte

-Deux terrasses bois privatives pour les chambres

-Une dépendance à rafraîchir avec eau, électricité et assainissement

-Un parking pour plusieurs véhicules

Cette villa allie luminosité, confort et intimité, idéale pour profiter de la vie au Cap Ferret, proche de la nature et des plages.

Consultez l'état des risques de ce bien sur géorisques.gouv

DPE D (182 kWh/m²/an) et GES B (7 kgCO²/m²/an).
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 270 € et 3 110 € par an .
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Prix de vente de 1 950 000 € honoraires d'agence inclus.
Honoraires de 2,63 % TTC soit 50 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix net Vendeur : 1 900 000 €

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à contacter Jean-François ZORZ

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	130.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 182

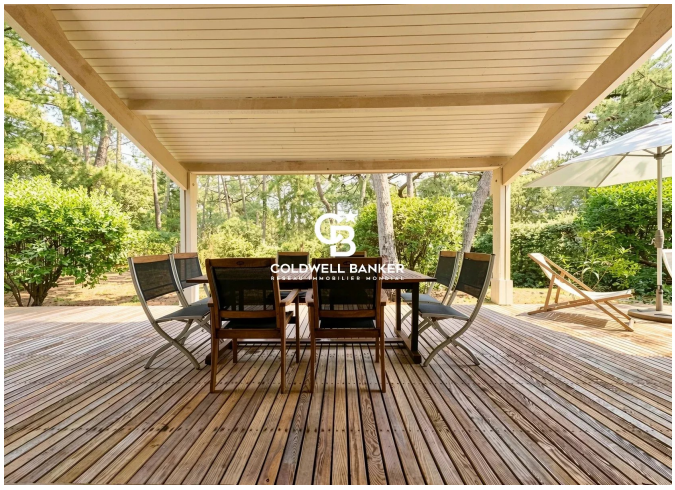
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr