

Maison Lège-Cap-Ferret 133 m²



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty agence du Cap Ferret vous présente cette villa mitoyenne en plein centre du Ferret offrant quatre chambres, deux salles de bains, un studio et un atelier. Idéale pour ceux recherchant une localisation en centre-ville, à proximité des commerces et de la plage. À rénover selon vos envies. Une opportunité à ne pas manquer !

Les honoraires à charge acquéreur s'élèvent à 5%, soit
65 000€ TTC inclus dans le prix d'affichage, 1 365 000€

DPE : 201/E GES : 57/E

Estimations des coûts annuelles : entre 3270€ et 4500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact

Pour découvrir ce bien d'exception, veuillez contacter Jean-François ZORZ.

Retrouvez l'intégralité de nos propriétés sur IMMOBA.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	133.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 57

