

Maison Lège-Cap-Ferret 97 m²



PRIX DE VENTE : 1 643 200 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty agence du Cap Ferret vous invite à découvrir cette villa rénovée nichée au sommet des dunes, offrant un accès direct au chemin côtier dans le quartier de la plage de l'Horizon.

Cette villa rénovée offre un cadre de vie fonctionnel et confortable. Elle se compose de trois chambres, idéales pour accueillir famille et invités.

Le séjour lumineux, avec cuisine américaine ouverte, crée un espace de vie convivial et pratique au quotidien.

Un garage de 25 m² complète ce bien et permet de stationner deux véhicules ou de disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un quartier calme, la villa bénéficie d'un environnement paisible où l'on entend l'océan, tout en ayant les commerces accessibles à vélo.

Une opportunité de profiter du confort moderne dans un cadre naturel en bord de mer.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

DPE B :105 kWh/m²/an GES : 3 kgCo₂/m²/an

Estimation des coûts annuels : entre 660€ et 950€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Prix frais d'agence inclus : 1 643 000 €.

Honoraires d'agence de 4% TTC soit 63 200 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur de 1 580 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Pour découvrir ce bien d'exception, veuillez contacter Jean-François ZORZ.

Retrouvez l'intégralité de nos propriétés sur IMMOBA.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	97.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

