COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Mérignac 300 m²



PRIX DE VENTE : 1 198 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous présente cette belle villa située à la limite de Bordeaux Caudéran et de Mérignac, offrant un cadre de vie privilégié et un excellent rapport qualité/prix.

Construite avec des matériaux durables et de qualité, cette maison spacieuse séduit par ses volumes impressionnants, notamment un vaste séjour lumineux de 85 m² et des chambres confortables de plus de 20 m², idéales pour une vie de famille.

De larges baies vitrées ouvrent sur un grand jardin paysager, une piscine, une terrasse et une cuisine d'été, pour profiter d'un véritable air de vacances tout au long de l'année.

Une buanderie, un garage et deux dépendances viennent parfaire ce bien rare, alliant confort, espace et qualité de construction.

Un bien à découvrir sans tarder, dans un secteur prisé et calme, à proximité immédiate des commodités de la ville.
A côté de l'arrêt "Grand Louis" de la nouvelle ligne G, à 18mn de Grand Lebrun et Tivoli.

DPE C (117) et GES C (24).
Estimation consommation annuelle entre 2250€ et 3100€
Honoraires à la charge du vendeur.
Contactez Corinne Prémont.
Agent Commercial Indépendant.
RSAC : 384152203 / RCP : 127 100 479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Découvrez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

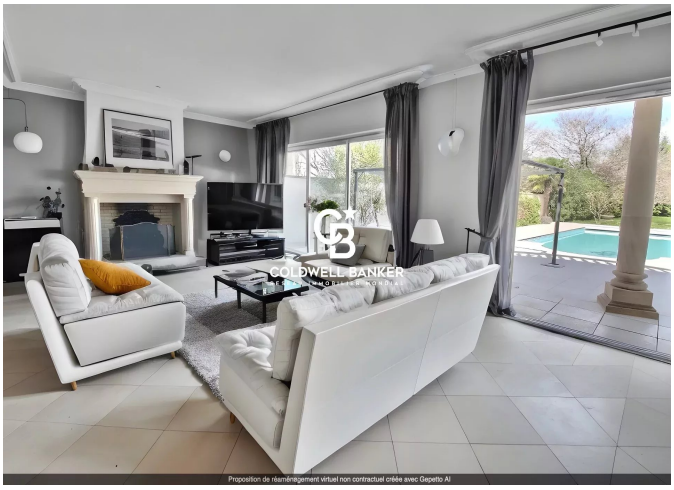
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

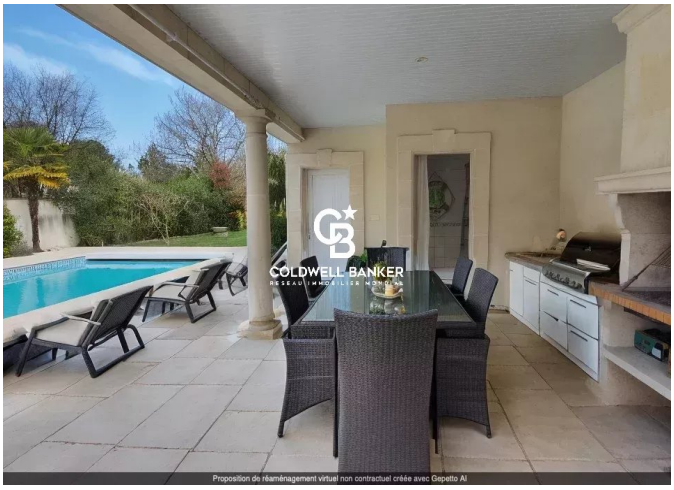
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

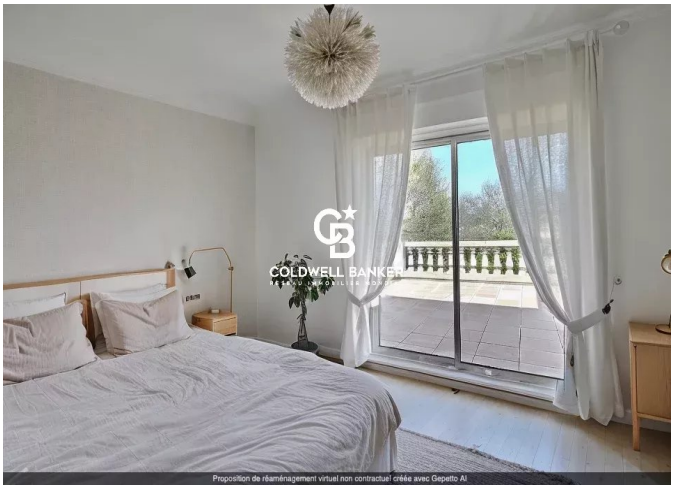
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr