

Maison Pessac 174 m²



PRIX DE VENTE : 942 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Bordeaux Premium vous invite à découvrir, dans un secteur calme et résidentiel de Pessac, une magnifique maison de plain-pied entièrement rénovée avec des matériaux nobles et un soin du détail remarquable.

Dès l'entrée, l'ambiance chaleureuse et les finitions haut de gamme vous séduiront. La pièce de vie, inondée de lumière par de larges baies vitrées, s'ouvre naturellement sur un jardin paysagé. Un véritable prolongement de l'intérieur où chaque espace a été pensé pour créer une harmonie parfaite dans l'élégance.

Le jardin, véritable havre de paix, séduira les amateurs de nature et de détente : une piscine au design épuré s'intègre harmonieusement au paysage, tandis qu'un pool-house moderne et entièrement équipé promet des moments conviviaux toute l'année.

La maison principale propose 3 chambres, dont une belle suite parentale. Une annexe indépendante d'environ 48 m², donnant sur la terrasse et la piscine, offre deux chambres supplémentaires, idéales pour recevoir des proches, aménager un studio ou une salle de loisirs.

Ce bien incarne l'art de vivre à Pessac : calme, verdure et proximité des commodités. Une adresse à découvrir !

DPE B (72) et GES A (2)

Estimation des coûts annuels : entre 700 € et 1100 € par an

Honoraires à la charge de l'acquéreur :

Prix de vente : 942 000 €, honoraires 4.6% soit

42 000 €, net vendeur 900 000 €.

Contactez Corinne Prémont.

Agent Commercial Indépendant.

RSAC : 384152203 RCP 127 100 479

Découvrez tous nos biens sur IMMOBA.

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

Surface Carrez 178 m² (avec la dépendance). Copropriété de lots principaux. Estimation charges annuelles

entre 680 € et 980 €. Absence de procédure en cours.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	174.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

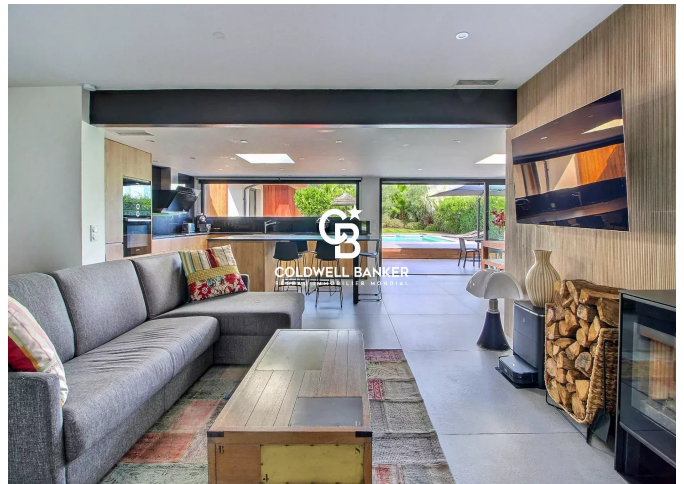
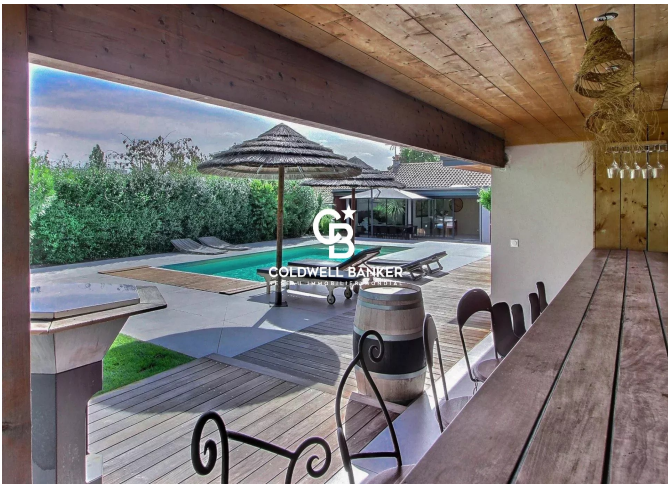
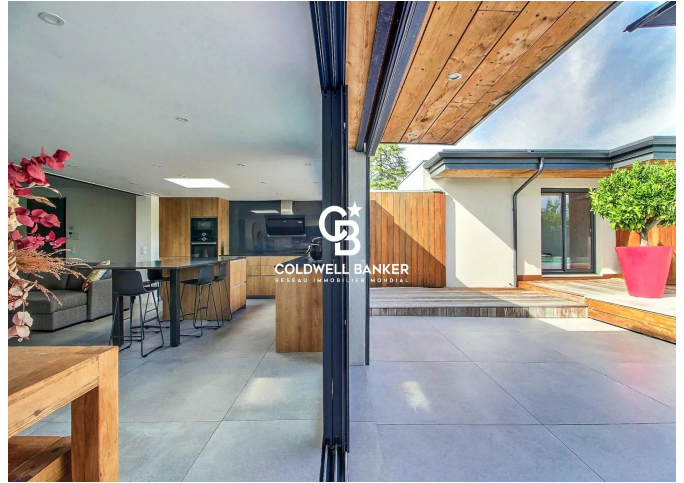
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr