

Maison Pessac 180 m²



PRIX DE VENTE : 641 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker vous propose de découvrir cette superbe maison familiale idéalement située à deux pas des commerces, des transports et des écoles.

Une maison d'architecte de plain-pied pensée pour la famille et la convivialité, vous y trouverez de beaux volumes et une luminosité constante.

Résolument à découvrir la maison se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie chaleureuse traversante avec une cheminée et une belle hauteur sous plafond. La cuisine est entièrement équipée et dinatoire, avec une arrière cuisine/ buanderie pour la praticité du quotidien.

Le grand jardin est ensoleillé et accessible par les nombreuses baies vitrées, il vous séduira grâce à sa piscine et vous profiterez des soirées d'été sur les différentes terrasses.

Côté nuit : 5 chambres dont une parentale confortable avec sa salle d'eau et ses rangements, une chambre avec sa salle d'eau, une salle de bain supplémentaire ainsi que de nombreux points d'eau pratiques dans chaque chambre.

Un garage attenant et plusieurs stationnements sur parcelle complètent ce bien de qualité.

Un renseignement ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE: C (175) et GES : A(5).

Estimation des coûts annuels entre 2270€ et 3130€

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr