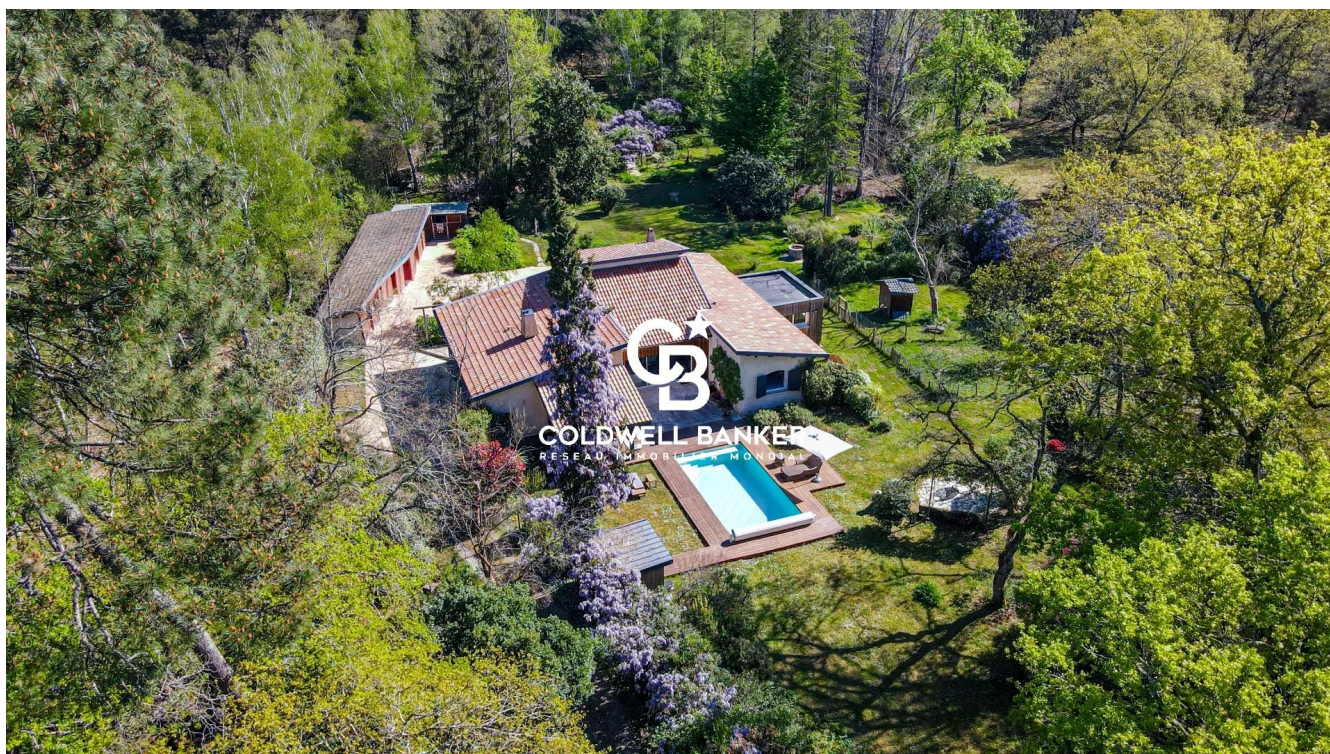


Maison Pessac 226 m²



PRIX DE VENTE : 1 029 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE

L'agence Coldwell Banker Bordeaux a le plaisir de vous présenter cette belle propriété familiale située dans un environnement privilégié et verdoyant, à seulement 5 minutes du centre de Pessac Magonty, à proximité des écoles, commerces et transports.

Implantée au cœur d'un parc arboré de plus d'un hectare, cette propriété offre un cadre de vie rare et préservé avec piscine, terrasse couverte et dépendances.

La maison d'environ 225 m² quasiment de plain pied séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses vues sur le parc. Elle comprend quatre chambres, une pièce de vie chaleureuse avec poêles et une grande cuisine conviviale.

Le domaine dispose également d'un étang, d'un paddock clôturé et de boxes pour chevaux, idéal pour les amoureux de nature et d'équitation.

Un endroit incroyable, un vrai rêve éveillé pour les amoureux de la nature.
A découvrir rapidement absolument !

DPE : C (200)

GES : C (40)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie :
entre 1 886 € et 2 552 €

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Prix : 980 000€net vendeur

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5 % soit 49 000€

Prix de vente : 1 029 000 €

Contact :

Corinne Prémont

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 384152203 / RCP : 127 100 479

Découvrez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	226.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

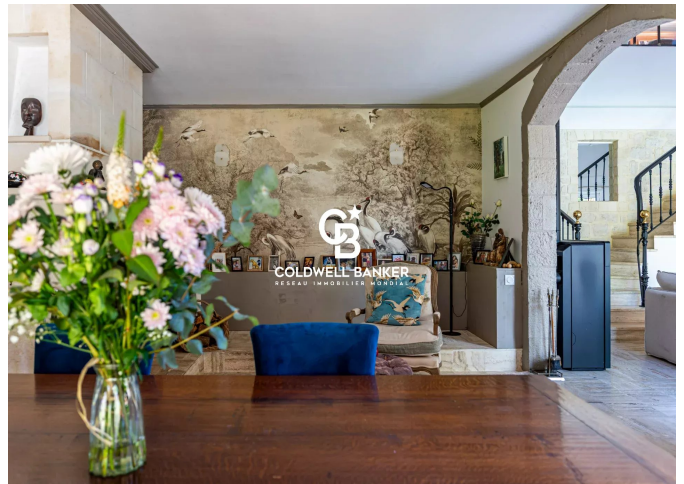
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr