COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Aubin-de-Médoc 165 m²



PRIX DE VENTE : 849 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty agence de Bordeaux vous présente en exclusivité cette somptueuse villa située aux portes de Bordeaux dans le médoc dans un environnement préservé, à l'abri des regards, cette villa contemporaine édifiée en 2026 séduit par son architecture actuelle, ses prestations soignées et la qualité de son cadre de vie.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité donnent le ton. Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées sur mesure, offre une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et l'environnement extérieur. Les espaces de vie, généreux et harmonieusement pensés, invitent à profiter pleinement de chaque instant dans un cadre élégant et confortable.

La partie nuit accueille quatre chambres, dont une remarquable suite parentale, conçue comme un véritable espace privé. Deux salles de bain complètent cet ensemble, apportant confort et fonctionnalité à l'ensemble de la propriété.

Une cave à vin vient compléter les prestations de cette villa, offrant un espace dédié aux amateurs de grands crus.Un grand garage vient parfaire les prestations de cette villa et répond aussi bien aux besoins du quotidien qu'aux attentes d'une clientèle à la recherche d'un bien de standing.

À l'extérieur, la parcelle constitue un véritable écrin de tranquillité. Protégée des regards et préservée de toute nuisance, elle offre un cadre privilégié pour profiter pleinement des beaux jours.

DPE A (27) et GES A (1)
Estimation des couts annuels d'énergie 430€-660€/an
Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Stéphane Laroche
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 27

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr