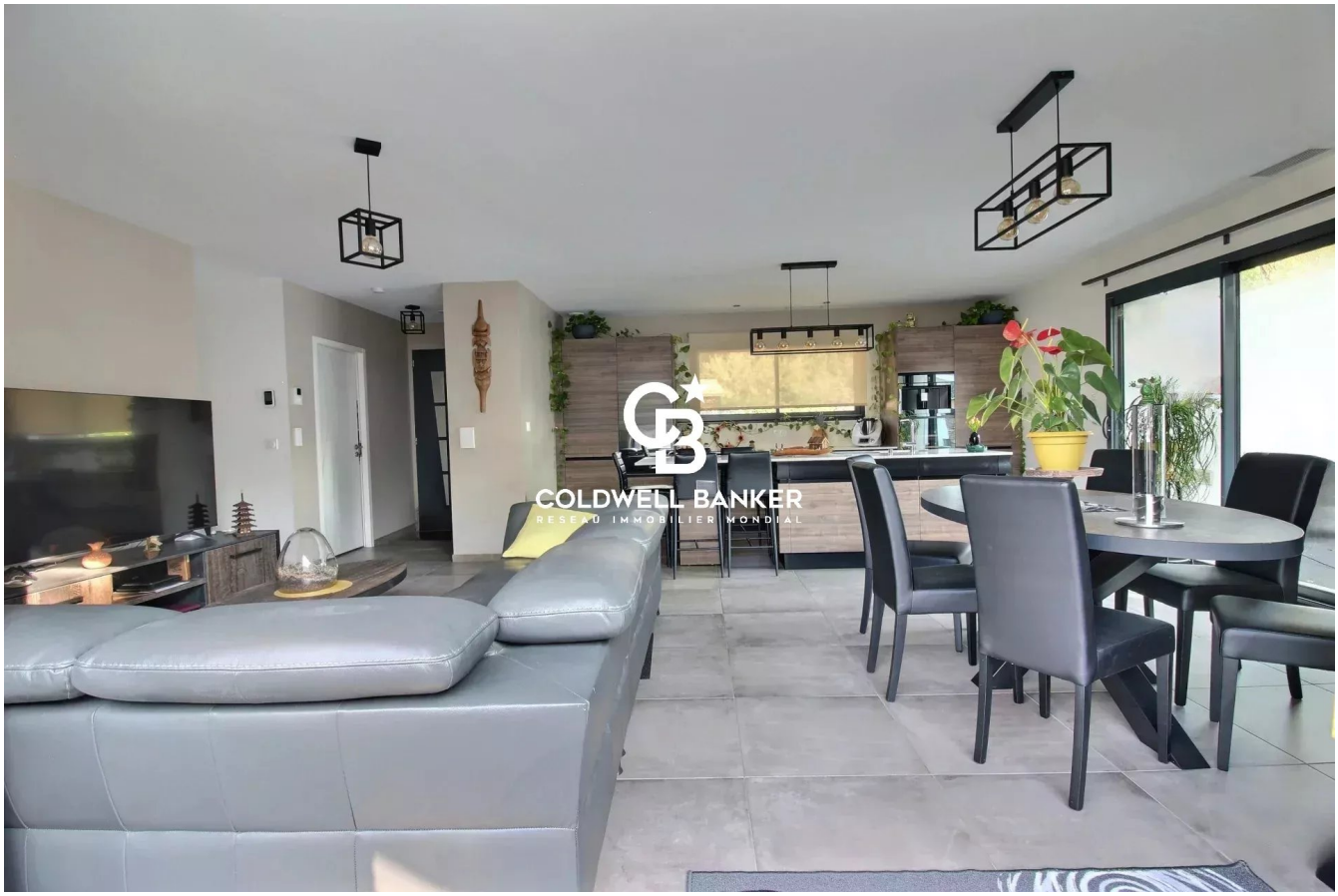
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Salles 145 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Entre Bordeaux et le Bassin d'Arcachon, à seulement 15 km du CEA, cette propriété combine confort moderne, potentiel locatif et emplacement privilégié.

Idéalement située à deux pas des commerces et écoles de Salles, au calme absolu, cette ensemble de 145 m2 avec la maison principale de plain-pied et sa dépendance entièrement rénovée combine la qualité de matériaux et le confort.

La maison principale avec une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine haut de gamme ouverte sur un séjour prolongé par une grande baie vitrée à gallandage de 3 m. L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite avec dressing, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, d'une arrière-cuisine et de nombreux rangements intégrés.

La dépendance, aménagée avec goût et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, offre un séjour avec cuisine équipée, une mezzanine avec espace nuit et rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Classée gîte 3 étoiles, elle peut offrir un revenu locatif supplementaire.

À l'extérieur, une grande allée permet de stationner plusieurs véhicules. Une piscine hors-sol complète l'ensemble.

Prix de vente : 495 000 € frais d'agence inclus.
Honoraires d'agence à la charge de vendeur

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN au 06 42 87 74 52
Agent Commercial Indépendant
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

DPE 54 (A), GES 1 (A) , la consommation annuelle est estimée entre 540 € et 780 € par an.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54

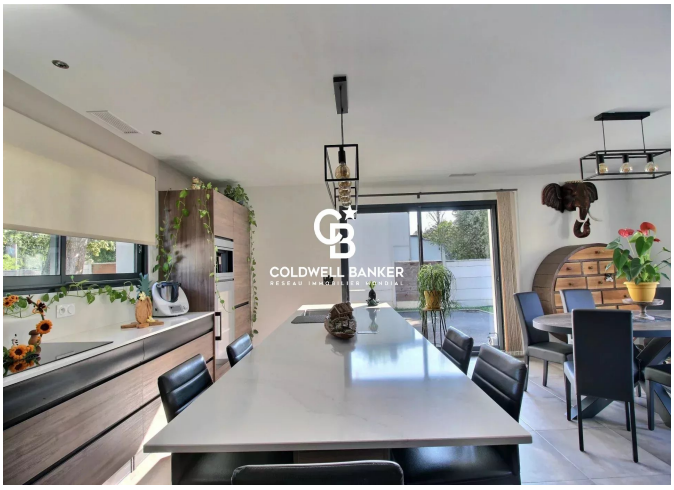
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

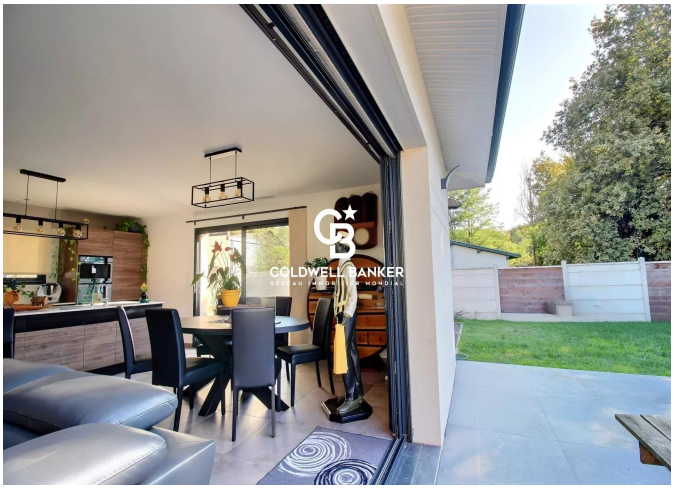
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr