

Maison Gujan-Mestras 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située à La Hume, dans un quartier calme et recherché, cette villa au design contemporain et unique bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces et de la plage.

Le salon, la salle à manger et la cuisine équipée composent un espace de vie convivial et harmonieux, baigné de lumière et sublimé par une belle hauteur sous plafond.

Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre. À l'étage, deux chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, offrent confort et indépendance.

Le jardin paysagé de 540 m², sans vis-à-vis, abrite une piscine chauffée.

Une villa aux finitions soignées, idéale pour savourer l'art de vivre à La Hume.

DPE A (36.9) / GES A (1.8)

Estimation des coûts annuels : entre 228 € et 423 €.

1.195.000 € HAI, dont 55.000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 4.8 %.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

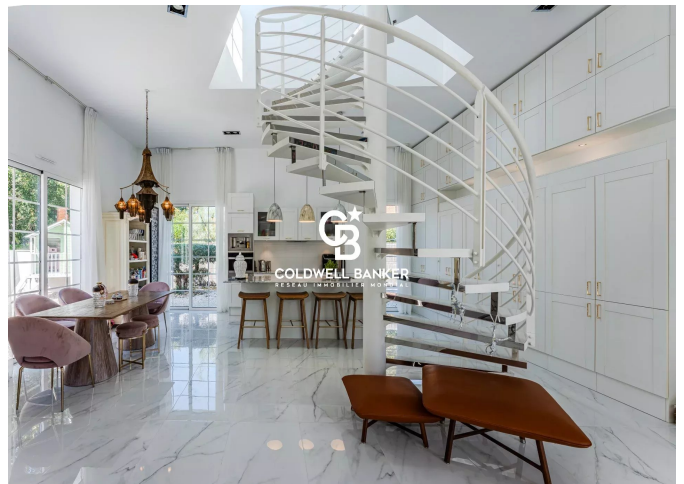
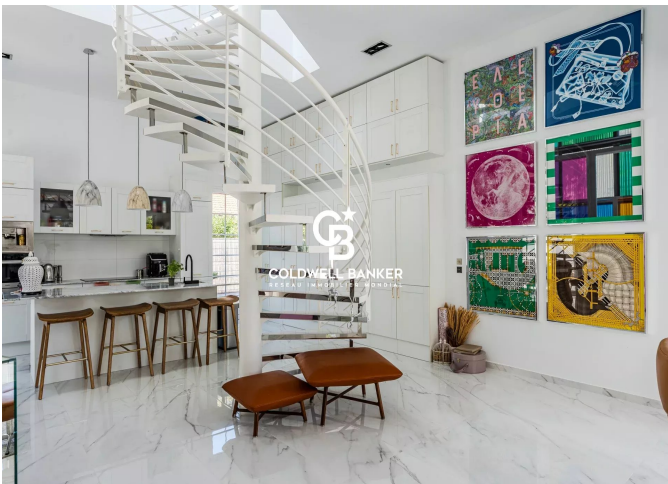
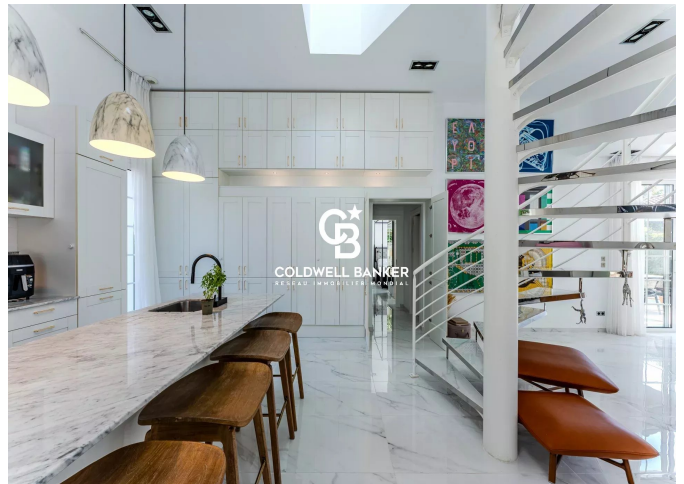
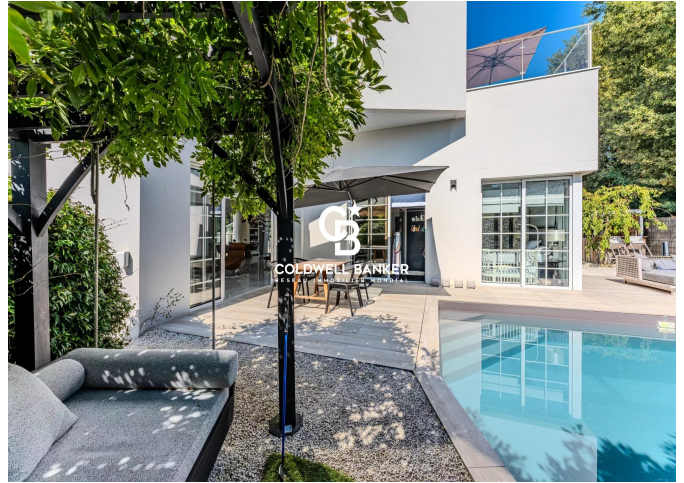
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 36

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr