

Maison Gujan-Mestras 240 m²



PRIX DE VENTE : 1 298 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Une part de rêve à seulement 45 minutes de Bordeaux et 3 heures de Paris.

Découvrez cette sublime villa haut de gamme d'environ 240 m², offrant une vue imprenable sur la plage. Idéalement située, elle se trouve à seulement 100 mètres du port de plaisance, 300 mètres des commerces et 500 mètres de la gare.

Répartie sur trois niveaux, elle propose un vaste espace de vie de plus de 75 m², agrémenté de deux terrasses pour profiter pleinement d'un cadre paisible en toute saison. Vous y trouverez également une cuisine haut de gamme avec arrière-cuisine équipée, quatre chambres dont deux suites, un bel espace bureau, une bibliothèque, un spa et de nombreux autres espaces à exploiter selon vos envies.

Son jardin intime et soigneusement entretenu dispose de deux accès, offrant ainsi la possibilité d'aménager un espace professionnel indépendant ou tout autre projet selon vos besoins.

Une propriété rare et exclusive à La Hume !

DPE : 92 kWhEP/m² an (B)/GES : 10 kg CO₂/m².an (B)
Estimation du cout annuel en énergie : entre 1880€ et 2630€

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN,
Agent Commercial Indépendant N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

Retrouver tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	240.0 m ²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

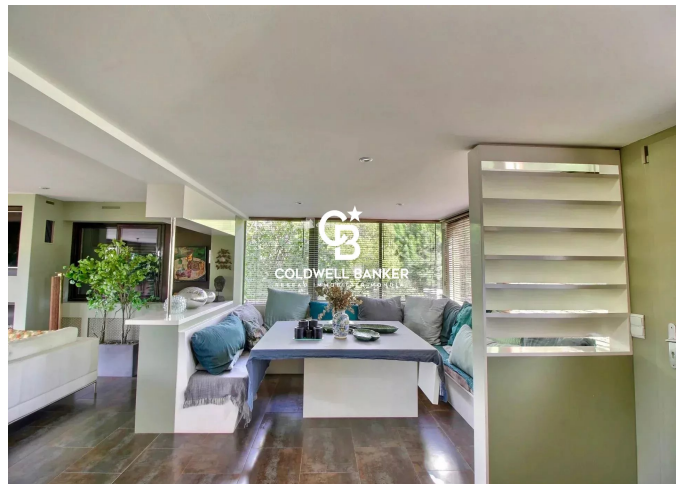
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr