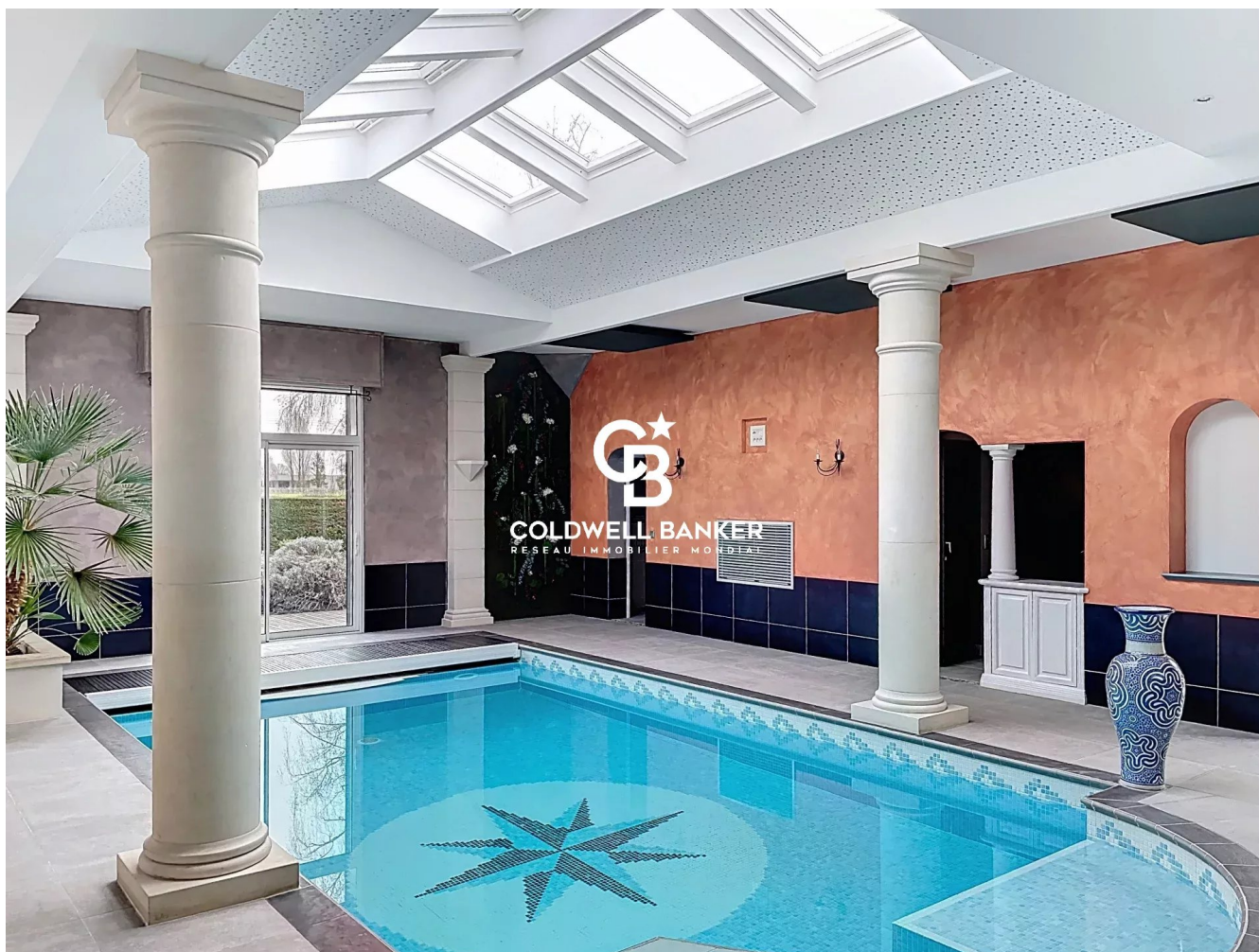


Maison Jazennes 491 m²



PRIX DE VENTE : 954 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Chaque espace a été pensé pour offrir confort, raffinement et sérénité.

La propriété s'ouvre sur une vaste pièce de vie aux volumes exceptionnels, véritable cœur de la maison, sublimée par une luminosité omniprésente. Plusieurs salons viennent rythmer les espaces de réception, offrant des ambiances variées, propices à la convivialité comme à l'intimité.

Elle propose deux suite au rez de chaussée, trois chambres avec salle d'eau à l'étage, invitant à accueillir famille et invités dans un cadre privilégié, ainsi qu'un appartement indépendant, idéal pour recevoir en toute autonomie.

Une véranda élégante prolonge les espaces de vie et permet de profiter du parc en toute saison.

L'espace bien-être, véritable invitation à la détente, comprend une piscine intérieure, un spa et un hammam, pour une expérience digne des plus belles demeures.

À l'extérieur, un parc arboré aux essences variées, agrémenté d'une partie boisée, compose un écrin naturel rare et apaisant. Un grand garage indépendant de plus de 150m² vient parfaire cet ensemble harmonieux.

À 20 min du sud de Saintes et à 30 min de l'Océan, une demeure d'exception, où architecture, lumière et art de vivre s'unissent avec élégance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	491.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

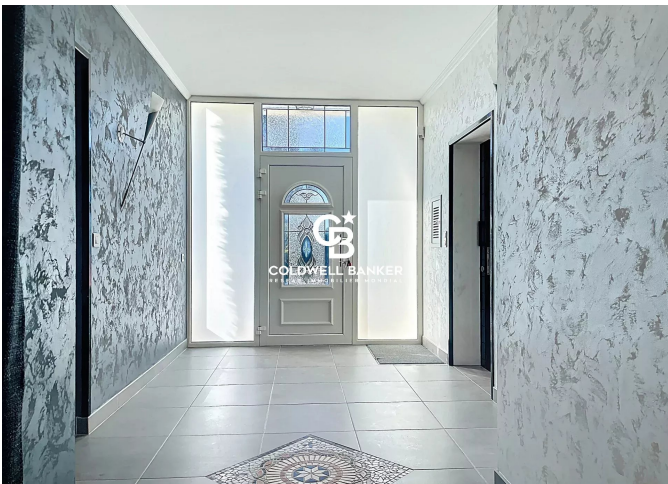
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr