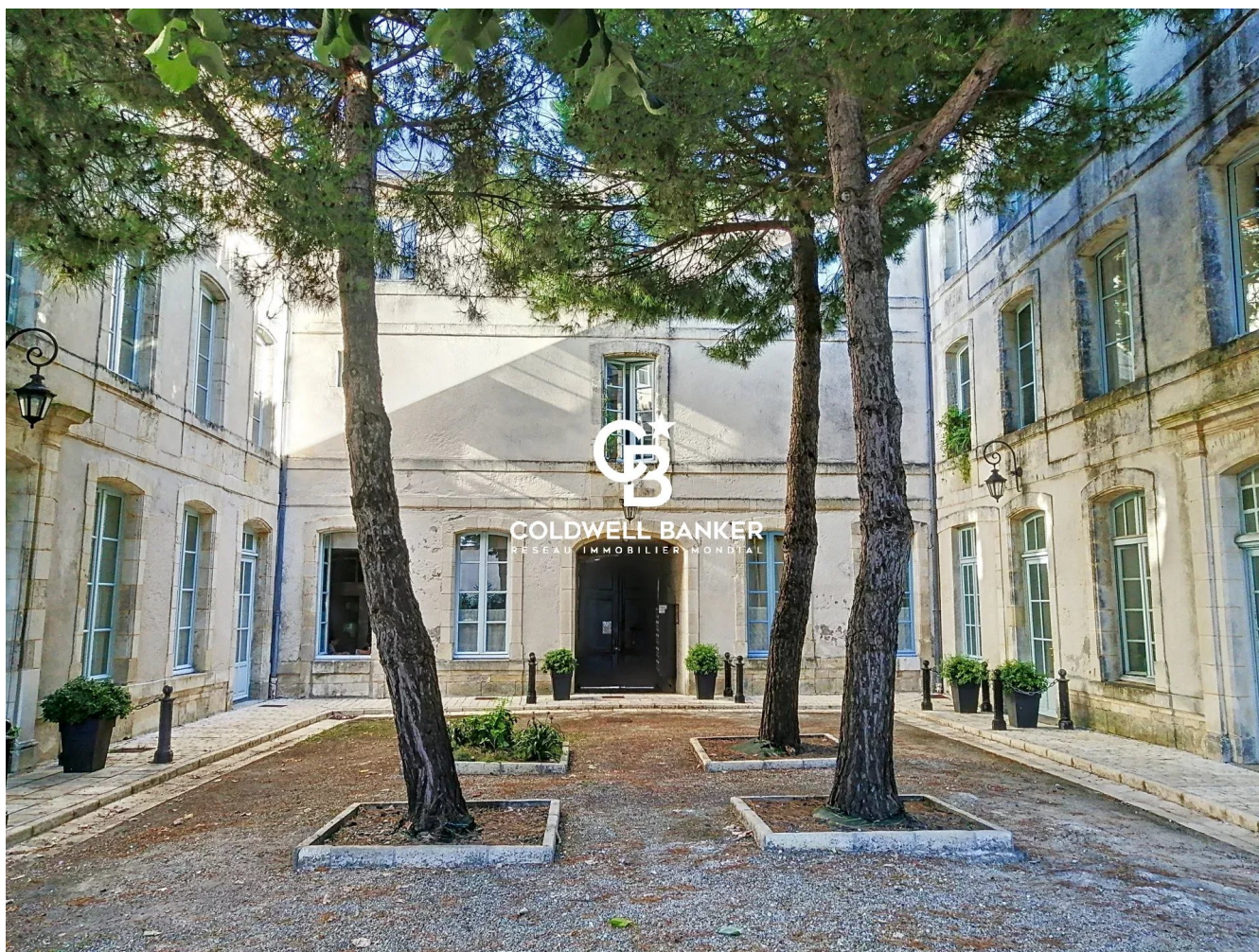


Maison La Rochelle 69 m²



PRIX DE VENTE : 566 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Il est des adresses qui se méritent. Celle-ci se cache à quelques pas du vieux port, dans l'intimité d'une cour pavée que le temps semble avoir épargné.

Cette maison ne se révèle qu'à qui sait regarder : derrière une façade discrète, un intérieur entièrement repensé, où la hauteur sous plafond dialogue avec le bois, la pierre et la lumière de fin d'après-midi.

Au rez-de-chaussée: une cuisine parfaitement intégrée et une pièce de vie ouverte sur le jardin arboré — sans vis-à-vis, baignée d'un soleil de Sud-Ouest qui ne demande qu'à entrer.

A l'étage: l'espace nuit est composé de deux chambres avec dressing et une salle de bain.

Pour couronner ce tableau idyllique, levez les yeux : la majestueuse Tour de la Lanterne veille sur votre demeure, témoin silencieux.

Une place de parking vous est réservée, un luxe rare dans ce quartier prisé, qui vous permet de profiter pleinement de la vie rochelaise sans contrainte.

C'est plus qu'une maison que nous vous proposons, c'est une qualité de vie: centre-ville, casino et plage, un art de vivre au cœur de La Rochelle.

Une opportunité unique de faire de ce lieu d'exception votre nouveau chez vous. Que cela soit pour une résidence principale, un pied-à-terre de prestige ou un investissement patrimonial : c'est l'une de ces opportunités que La Rochelle offre rarement, et que l'on ne regrette jamais d'avoir saisies.

Charges copropriété: 1700€ par an.

Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principale, parking privé, voie de circulation et espaces verts.

Lot 7 : un duplex d'habitation et les sept cent six / dix millièmes (706/10000èmes) des parties communes générales

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	69.0 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

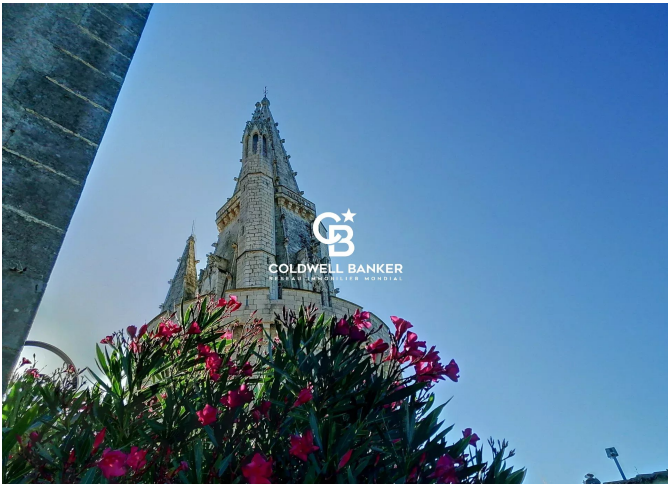
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr