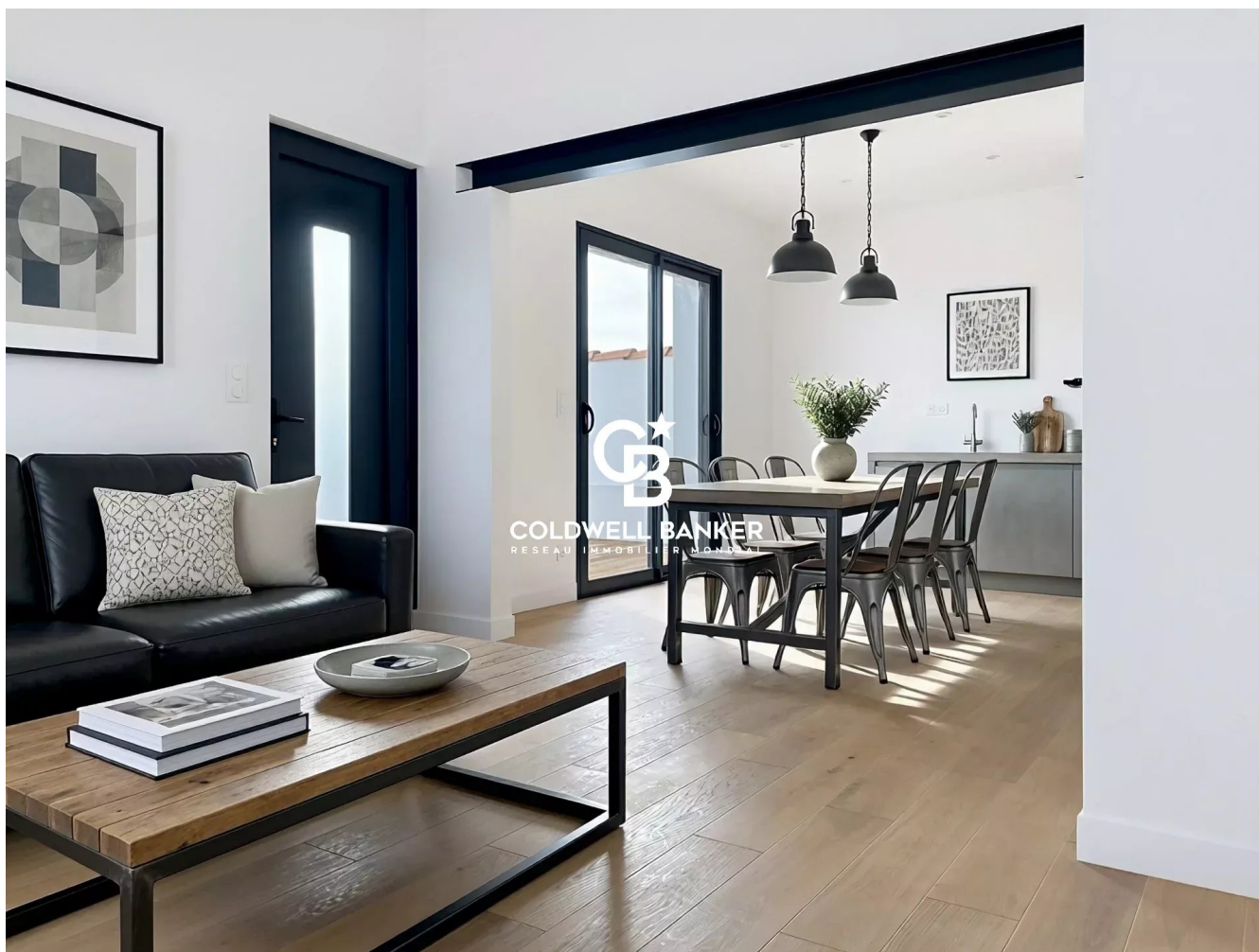


Maison La Rochelle 86 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 545 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée dans le quartier recherché de Fétilly, cette maison au style unique a tout pour séduire une génération en quête d'équilibre entre vie urbaine et tranquillité. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle propose un esprit "maison-appartement" ultra tendance, pensé pour un quotidien fluide, confortable et lumineux.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille l'espace nuit avec trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing — un vrai espace pour se retrouver au calme après une journée bien remplie.

À l'étage, place à la vie : une pièce principale lumineuse et ouverte sur une terrasse privée. Parfaite pour des instants entre amis, télétravailler au soleil ou simplement profiter d'un moment de calme, elle prolonge naturellement l'intérieur vers l'extérieur.

Idéalement située, cette maison s'adresse aux jeunes actifs ou aux familles modernes qui veulent profiter d'un cadre de vie paisible sans renoncer à la proximité du centre-ville de La Rochelle et de toutes ses commodités. Un lieu de vie où tout est pensé pour conjuguer dynamisme et sérénité au quotidien.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 86.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 5 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

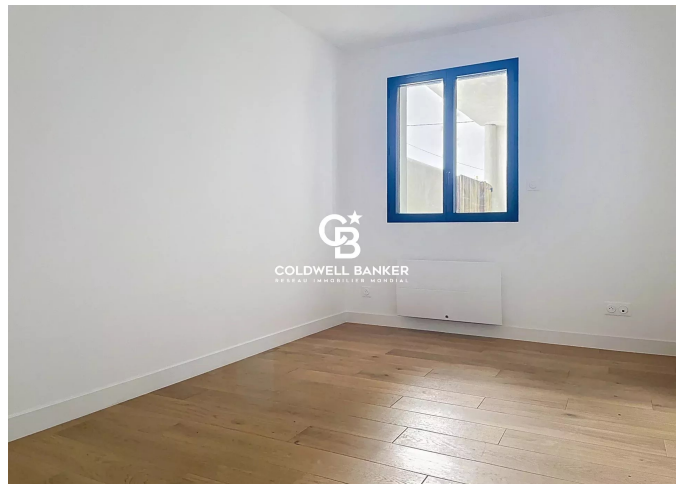
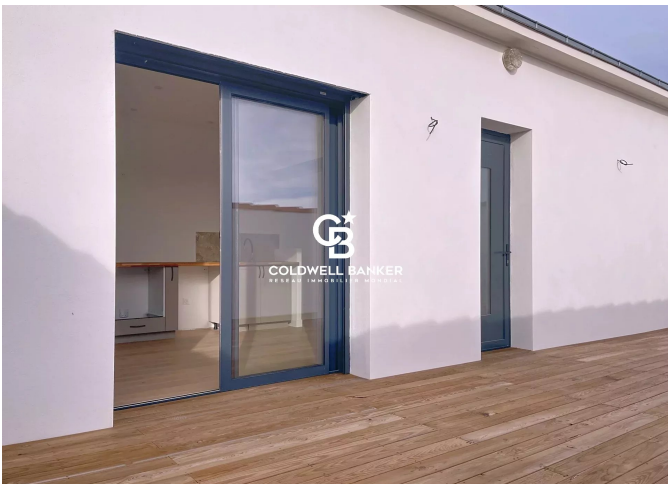
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



7 Rue Pas du Minage  
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078  
immobiliere@coldwellbanker.fr