

Maison La Teste-de-Buch 170 m²



PRIX DE VENTE : 1 924 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans le quartier prisé du Moulleau, cette villa contemporaine d'environ 170 m² habitables, en excellent état, se distingue par son emplacement et sa vue dégagée sur la pinède.

Exposée sud-ouest et éditée sur un terrain clos de 850 m², elle offre un cadre de vie lumineux et préservé, à quelques minutes des plages et des commerces.

Les six pièces se répartissent sur deux niveaux autour d'un séjour/cuisine ouvert de 60 m² prolongé par une large terrasse face à la forêt. Quatre chambres, un bureau et trois salles de bains complètent la distribution.

Une buanderie, un ascenseur et un double garage finalisent la prestation — un confort rare sur le secteur.

1 924 000 € — Honoraires à la charge du vendeur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. DPE D (224) GES B (7)

Estimation des coûts annuels : entre 2 800 € et 3 830 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

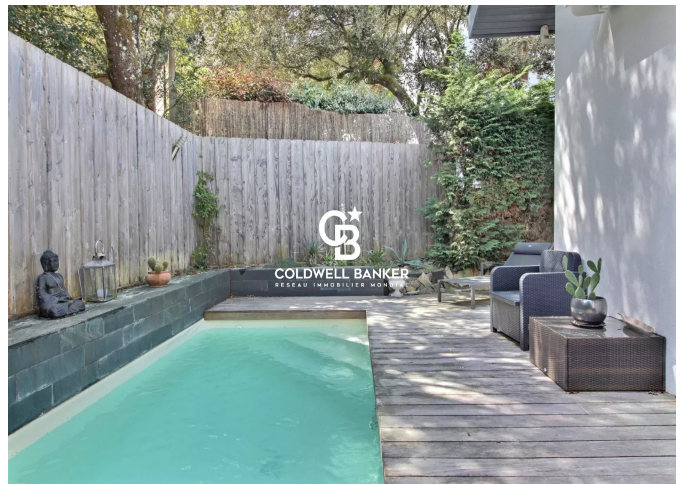
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr