

Maison La Teste-de-Buch 171 m²



PRIX DE VENTE : 2 625 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Environnement privilégié à quelques pas de la plage pour cette villa Gaume de 171 m² environ avec vue mer.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cheminée, une cuisine ouverte et une salle à manger ouvrant sur de grandes terrasses couvertes, une entrée, un dressing et 2 chambres, dont une suite parentale.

Le rez-de-jardin abrite 3 chambres dont 2 suites donnant sur des larges terrasses et la piscine.

L'ensemble aux beaux volumes et l'agencement harmonieux est construit avec goût et des matériaux de qualité.

Un garage complète ce bien bien rare.

DPE : 130.26 kWhEP/m².an (C) / GES : 26 kg CO₂/m².an (C)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 520 € et 2 090 € par an

Prix de vente : 2 625 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires de 125 000 €, soit 5 % à la charge de l'acquéreur,

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	171.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

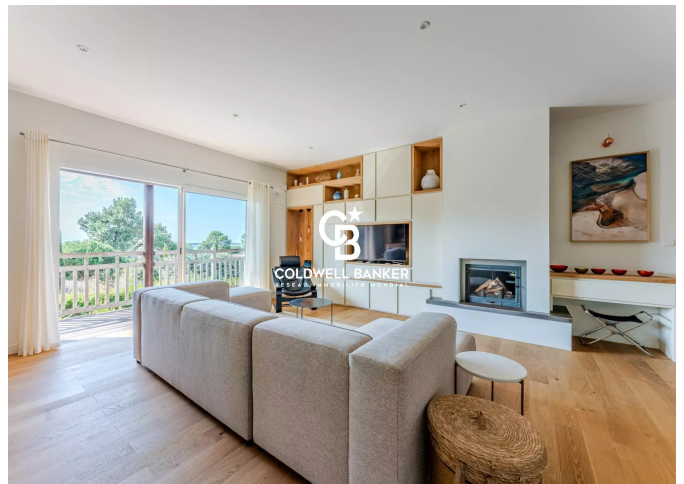
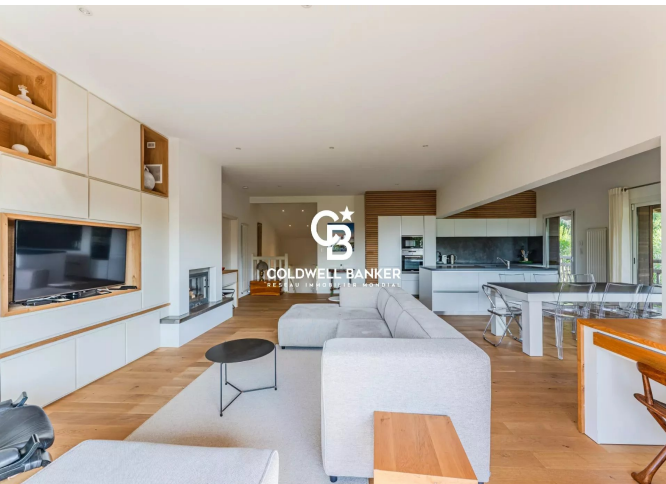
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr