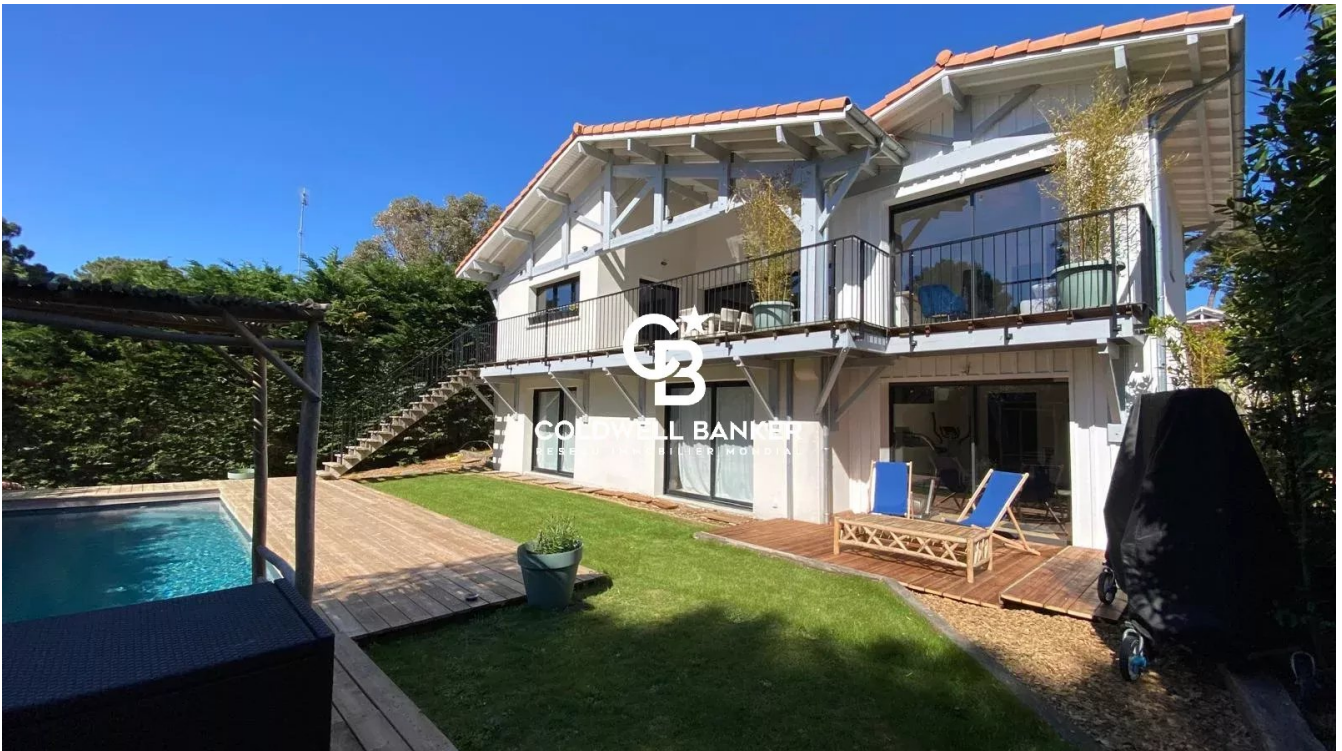


Maison La Teste-de-Buch 184 m²



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Emplacement d'exception pour cette villa entièrement rénovée d'environ 184 m² avec 5 chambres.

Située dans un quartier calme et très recherché, à seulement 300 mètres de la plage, elle offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par un salon cathédrale et une cuisine ouverte et équipée. L'ensemble se prolonge harmonieusement vers une terrasse couverte de 25 m² offrant une vue sur les pins.

DPE 154.4 kWhEP/m².an (C) et GES 4 kg éqCO₂/m².an (A).

Estimation du coût annuel en énergie : entre 1 640 € - 2 290 € par an.

Prix de vente 1.995.000 € Honoraire d'Agence Inclus à la charge de vendeur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	184.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

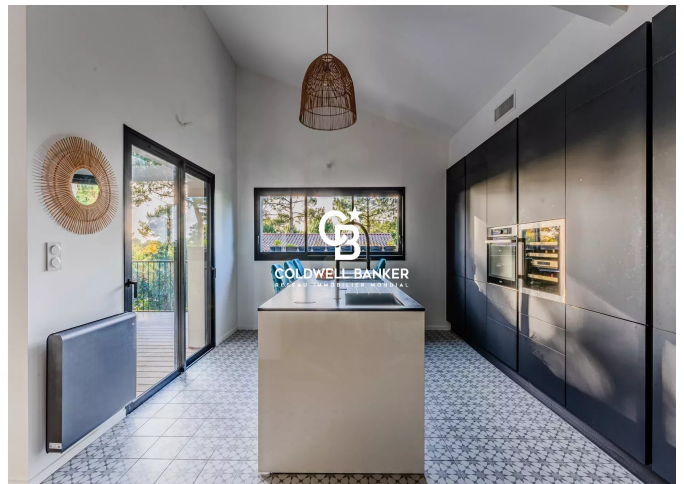
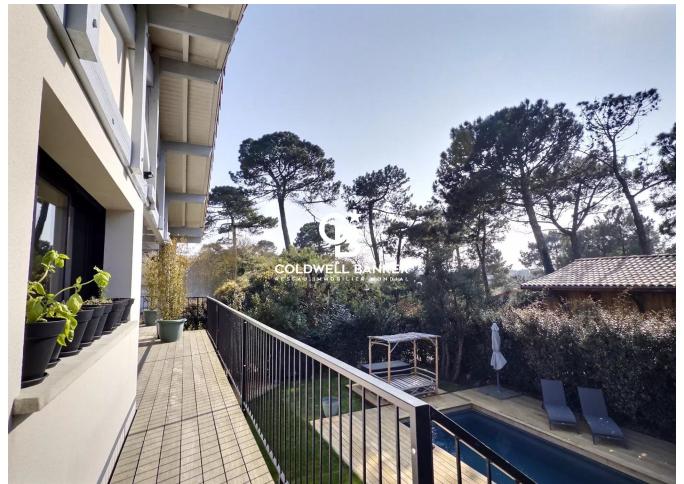
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr