

Maison La Teste-de-Buch 220 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 345 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement située entre la mer et la forêt, à deux pas des commerces, cette villa d'exception entièrement rénovée offre des prestations haut de gamme alliant confort, élégance et raffinement.

D'une surface de 220 m<sup>2</sup>, elle propose cinq suites, de superbes pièces de vie baignées de lumière, le tout ouvert sur un jardin paysagé sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée.

Dossier complet sur demande.

DPE 119 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C), GES 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1 000 € et 1 350 €

Prix de vente : 3 345 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires de 145 000 € soit 4.5 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

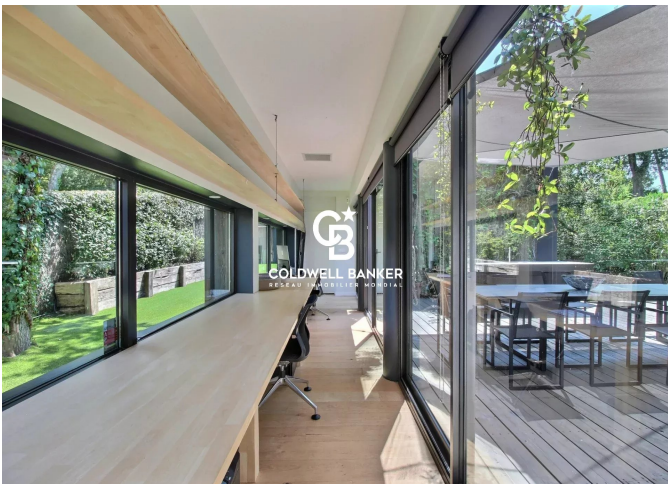
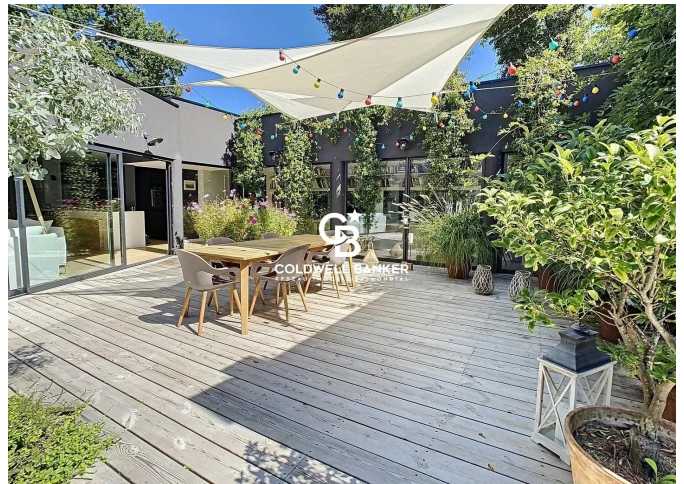
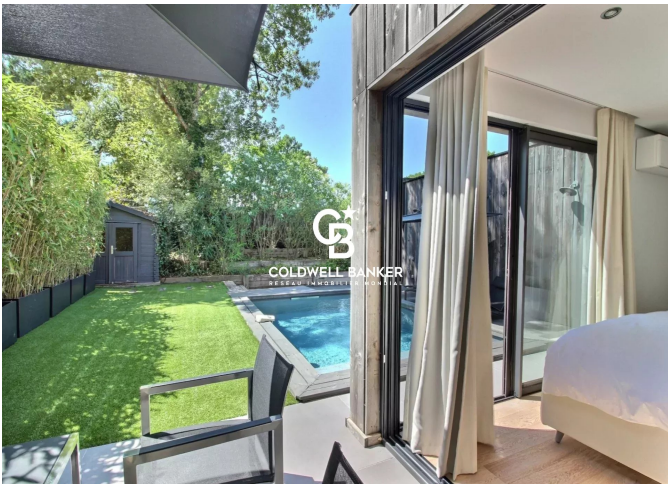
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281 boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)