

Maison La Teste-de-Buch 298 m²



PRIX DE VENTE : 3 350 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située à seulement 600 mètres du Cercle de Voile, cette villa d'architecte de 300 m² bénéficie d'une superbe vue sur le Bassin.

Spacieuse et baignée de lumière, elle propose sept chambres ainsi que quatre salles de bain.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, prolongé par de larges terrasses orientées vers le Bassin. Trois chambres viennent compléter ce niveau.

À l'étage, la suite parentale dispose de sa terrasse privative et profite d'une vue panoramique sur le Bassin.

Le rez-de-jardin comprend trois chambres supplémentaires ainsi qu'une cuisine d'été.

Un jardin soigneusement aménagé, une piscine chauffée, un car-port ainsi qu'un double garage de 69 m² viennent parfaire cette propriété d'exception.

Dossier complet sur demande:

Honoraires de 100 000 € soit 3 % à la charge de l'acquéreur.

DPE C (169) ; C (23)

Estimation du coût annuel en énergie : entre 4 157 € - 5 625 € par an.

Pour plus de renseignements contacter

Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 298.0 m ² | NB de pièces : | 10 pièces |
| NB de chambres : | 7 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

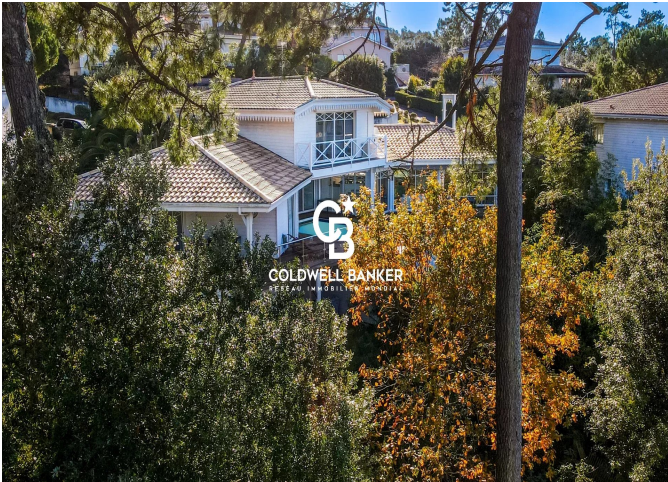
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr