

Maison La Teste-de-Buch 146 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un environnement paisible de La Teste-de-Buch, cette superbe villa d'environ 146 m² habitables a été entièrement rénovée et s'ouvre sur un beau terrain paysager de 1 130 m² bénéficiant d'une vue dégagée.

Les cinq pièces s'articulent autour d'une vaste pièce de vie traversante prolongée par deux terrasses ouvertes sur le jardin et la piscine.

Quatre chambres et trois salles d'eau complètent la distribution. Un grand garage finalise la prestation.

Prix de vente : 1 390 000 €. Honoraires de 50 000 € (3,6 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE B (104) GES A (3)

Estimation des coûts annuels : entre 950 € et 1 320 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 146.0 m ² | NB de pièces : | 5 pièces |
| NB de chambres : | 4 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr