

Maison La Teste-de-Buch 195 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous propose ce bien d'exception rare sur le secteur et idéalement situé sur l'une des communes les plus attractives du Bassin d'Arcachon.

Achevée fin 2025, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de toutes les commodités dans un environnement calme et verdoyant.

Conçue avec des finitions et équipements haut-de-gamme, la villa propose une vaste pièce de vie lumineuse avec son exposition plein Sud. La cuisine entièrement équipée et dotée de beaux matériaux offre un espace convivial et généreux en rangements avec son arrière cuisine.

Quatre suites dont la principale se situant en rez-de-chaussée assurent un confort de vie en proposant toutes un dressing, une salle d'eau et un accès à la terrasse pour celles de l'étage.

Une belle piscine entourée d'une spacieuse terrasse semi-couverte en bois embellit l'espace extérieur arboré, un garage indépendant complète les prestations de cette villa.

DPE en cours

Frais de notaire réduits.

Prix de vente : 1 390 000€ FAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour obtenir plus de renseignements, contacter Céline HARTENSTEIN

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

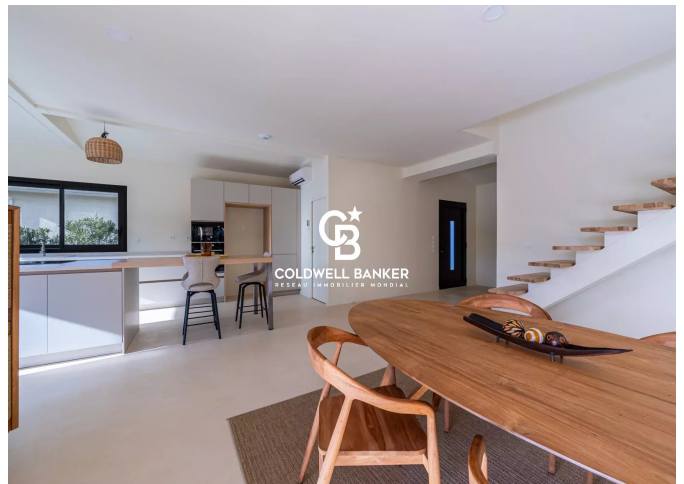
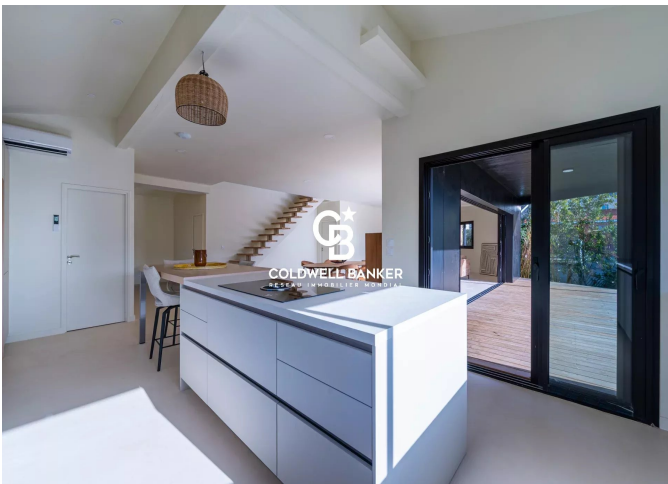
Type de bien :	Maison	Surface :	195.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr