

Maison Labenne 184 m²



PRIX DE VENTE : 830 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et boisé à Labenne-Océan, cette élégante maison d'architecte de 208 m² (184 m² habitables), entièrement rénovée, allie lignes intemporelles, matériaux nobles et volumes généreux.

Conçue pour accueillir famille et amis, elle offre une vaste pièce de vie traversante baignée de lumière, une cuisine sur mesure en granit, ainsi que quatre chambres dont une master (suite parentale) de 37 m². Un bel espace sous charpente, lumineux et polyvalent, complète l'ensemble.

Côté extérieur, un patio raffiné de 70 m², une piscine, une cuisine d'été, un terrain de pétanque et de vastes terrasses s'intègrent harmonieusement dans un jardin paysager de 1 200 m², où trône un majestueux chêne-liège.

Nichée dans un quartier calme et recherché de Labenne Océan, cette propriété rare conjugue esthétique, confort et cadre de vie privilégié.

Ce bien vous est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 830 000 € comprenant les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

DPE en D (186) et GES en D (30).

Consommations annuelles estimées entre 2 630 et 3 630€.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 184.0 m² NB de pièces : 6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr