COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Angresse 187 m²



PRIX DE VENTE : 1 497 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ
Villa d'exception à Angresse – Un art de vivre privilégié

Au cœur d'un quartier prisé d'Angresse, découvrez en toute confidentialité cette élégante villa de plus de 180 m2 , véritable invitation à un art de vivre alliant confort, raffinement et douceur de vivre.
Dès les premiers instants, la propriété séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. Les espaces de vie, généreux et soigneusement aménagés, offrent un cadre harmonieux où chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance et fonctionnalité. La villa dispose de quatre belles chambres et un bureau idéales pour accueillir famille et invités dans un confort absolu.

À l'extérieur, le charme opère pleinement. Une piscine s'intègre avec élégance au cœur d'un magnifique jardin arboré d'inspiration anglaise, véritable écrin de verdure propice à la détente, à l'intimité et aux moments privilégiés.
La propriété bénéficie également d'un grand garage isolé de plus de 30 m² ainsi que d'un carport, apportant un confort supplémentaire au quotidien.
Une propriété rare, où élégance, sérénité et qualité de vie se conjuguent avec évidence.

Proposée à la vente en exclusivité et dans un cadre confidentiel, cette villa s'adresse aux acquéreurs en quête d'un bien de caractère dans un environnement particulièrement recherché.

Prix : 1 497 000 euros honoraires agence inclus et à charge acquéreur pour un montant de 57 550 euros soit 3,99% du prix de vente.
Prix hors honoraires : 1 439 450 euros

DPE A (31)
GES A (0)
Estimation des coûts annuels d'énergie estimés entre 432€ et 585€

Ce bien est proposé par Allison Otin
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibiles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous pouvez retrouver l'ensemble de nos biens sur Immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	187.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 31

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 0

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

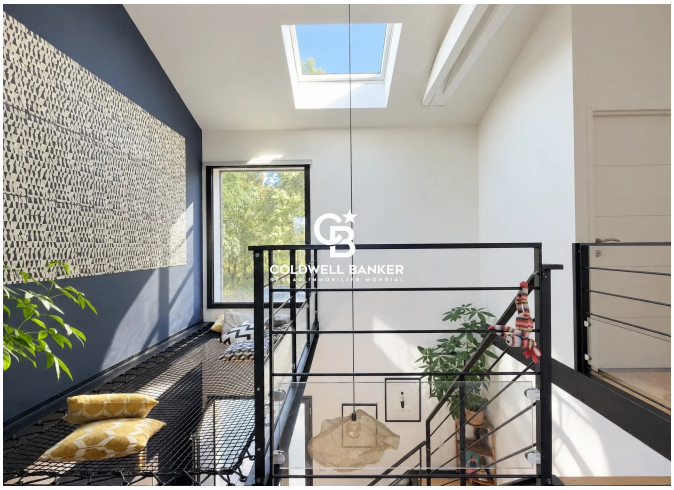
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr