

Maison Angresse 188 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 017 600 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée dans un environnement calme et verdoyant à Soorts-Hossegor, cette élégante maison contemporaine de 188 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Grâce à ses larges ouvertures vitrées, la pièce de vie principale bénéficie d'une belle lumière naturelle et s'ouvre directement sur une agréable terrasse.

La maison propose un agencement harmonieux de 5 pièces, comprenant une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, un salon agrémenté d'une cheminée, ainsi que 4 chambres spacieuses, pensées pour le confort de chacun, avec un accès facilité vers les espaces extérieurs. Les prestations de qualité, les finitions soignées et l'ambiance contemporaine apportent un véritable confort au quotidien.

À l'extérieur, un jardin paysager soigneusement entretenu accompagne une belle piscine idéalement exposée, un garage.

Une propriété rare offrant un cadre de vie privilégié, à proximité des plages, des commerces et de l'environnement emblématique des pins landais.

Ce bien est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 2 017 600 € dont 77 600€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 4% TTC)

Prix hors honoraires : 1 940 000 €.

DPE C (172)

GES B (6)

Consommation annuelle estimée entre 2 950 € et 4050 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez tous nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	188.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

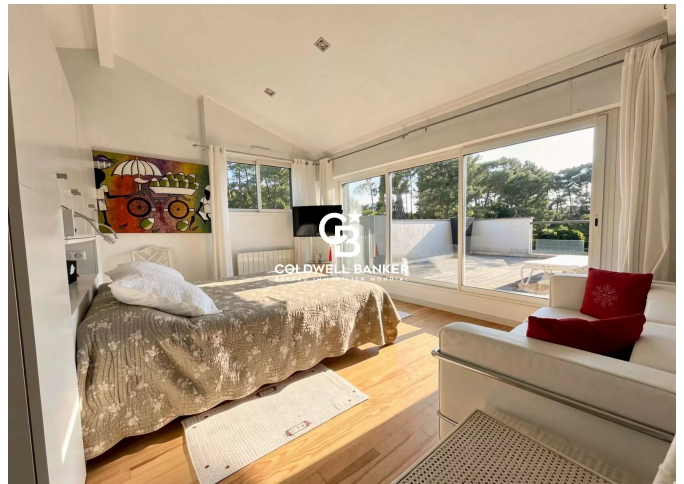
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
surfinrealty@coldwellbanker.fr