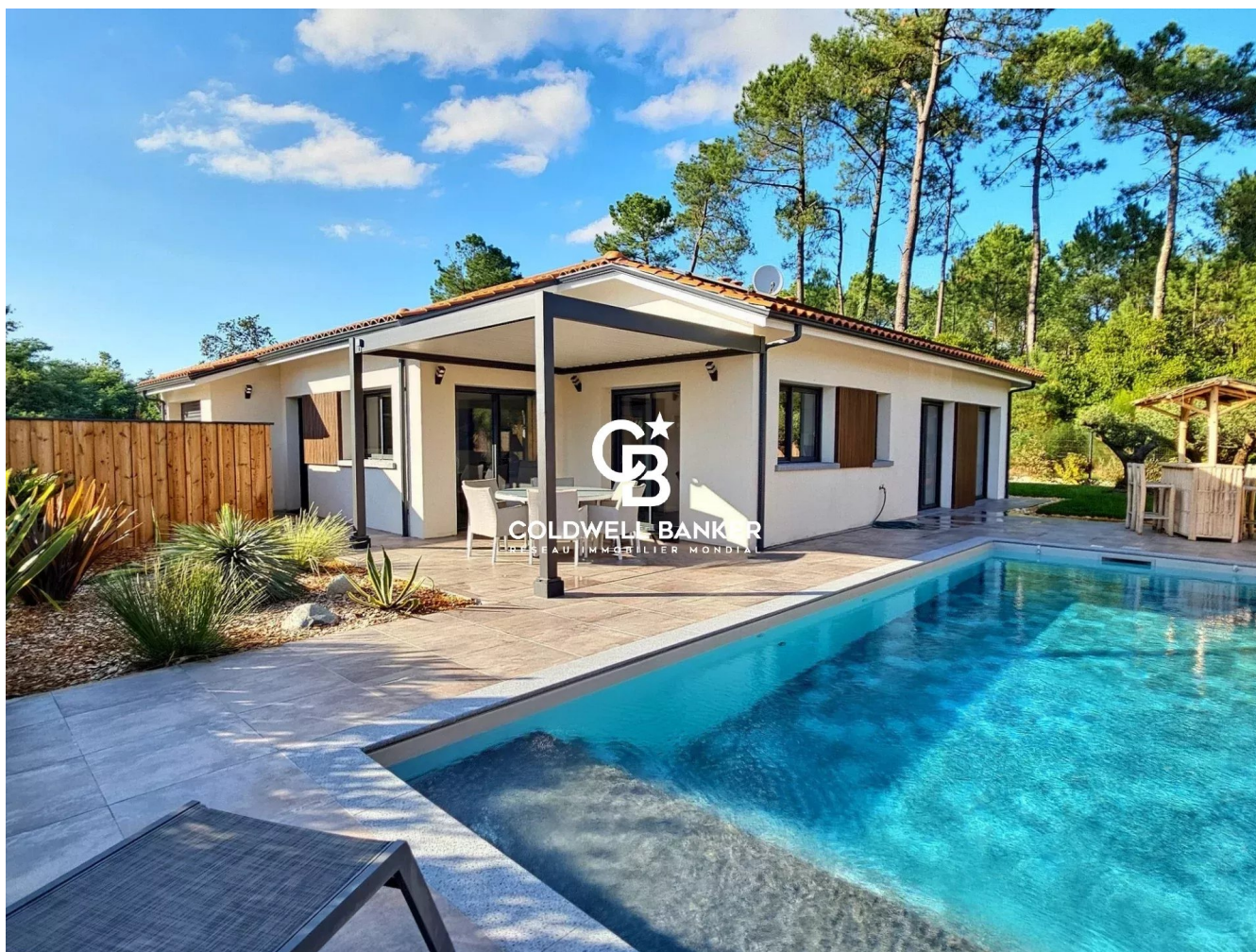


Maison Biscarrosse 116 m²



PRIX DE VENTE : 680 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Coldwell Banker Immo Realty Agence Immobilière, vous présente, à BISCARROSSE-BOURG :

Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied de 2022, où chaque détail a été pensé pour conjuguer confort et modernité. Sa belle pièce de vie lumineuse profite d'une double exposition et s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, offrant un espace chaleureux et convivial. Elle dispose de 4 chambres et 3 salles d'eau, idéales pour accueillir famille et amis en toute intimité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée pour prolonger la saison des baignades, et d'un jardin paysager facile à entretenir. Pratique et écoresponsable, la maison est également équipée d'une borne pour véhicule électrique, de panneaux photovoltaïques, d'un puits foré et d'un arrosage automatique programmable. Enfin, elle dispose d'un spa pour des instants de détente en toute saison.

Maison prête à vivre, aucun travaux n'est à prévoir, tout a été pensé pour le confort immédiat de ses occupants, en toute sérénité.

Une belle opportunité de maison familiale clés en mains, parfaitement adaptée aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Possibilité de la conserver meublée, pour un projet facilité.

À visiter sans tarder : une alliance parfaite entre confort moderne et art de vivre au naturel.

Contactez : Stéphanie GUEBEL
Agent Commercial Indépendant
RSAC 892 794 124 - RCP 127 100 479

DPE A (45 kWhEP/m².an), GES A (1 kgéqCO₂/m².an)
Estimation des coûts annuel d'énergie : 360-520 €

Honoraires à la charge du vendeur.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	116.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 45

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr