

Maison Biscarrosse 186 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 750 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cette grande maison familiale se niche sur la parcelle de plus de 2 000m<sup>2</sup> au coeur d'un environnement calme et préservé à cinq minutes du lac et du centre de Biscarrosse.

La maison s'organise autour d'une pièce de vie lumineuse et accueillante, donnant sur une grande terrasse face à la piscine. La cuisine, conviviale et élégante, prolonge ces espaces pensés pour recevoir et partager.

Cinq chambres composent l'ensemble, dont une suite en rez-de-chaussée, idéale pour préserver confort et intimité, tandis que l'étage accueille des espaces nuit propices aux moments en famille.

À l'extérieur, le jardin arboré invite à ralentir, profiter, et simplement savourer chaque instant dans une atmosphère douce et confidentielle.

Un bien rare, alliant calme, luminosité et qualité de vie, dans un cadre privilégié.

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires d'agence à la charge de vendeur

DPE C (145), GES A (4)

Estimation du coût annuel en énergie entre 1 523 € et  
2 061 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN Agent Commercial Indépendant  
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	186.5 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

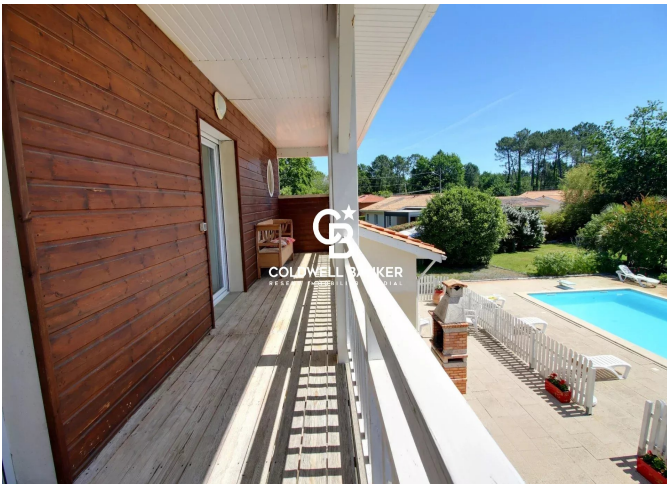
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)