COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Capbreton 138 m²



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

LES VIGNES – Dans le très prisé quartier des Vignes, découvrez cette maison de 138 m² entièrement rénovée, nichée au calme, dans une impasse et à seulement quelques pas du centre-ville et des plages.

Implantée sur une belle parcelle de plus de 850 m², cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant confort contemporain et luminosité.

Au cœur de la maison, un salon convivial agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une vaste cuisine ouverte avec espace salle à manger. Baignés de lumière naturelle, ces espaces s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit se compose d'une belle suite parentale avec douche à l'italienne et dressing, de trois chambres supplémentaires, d'une salle de bains ainsi que de deux toilettes indépendants.

La maison dispose également d'un garage et d'une buanderie, offrant des espaces fonctionnels et pratiques au quotidien.

Pour un confort optimal en toute saison, la propriété est équipée d'une climatisation réversible gainable.

Un bien rare dans ce secteur recherché, offrant de beaux volumes, un environnement calme et privilégié, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-ville et de la plage.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 1 200 000 €, comprenant 57 143 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (5 % TTC).
Prix hors honoraires : 1 142 857 €

Performances énergétiques :
- DPE : B (87 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (2 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 960 € et 1340 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	138.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr